



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

# ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2017 ГОДИНУ

Март, 2018. године

## САДРЖАЈ

УВОД.....	2
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА.....	3
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	4
ГЕНЕРАЛНИ ПОДАЦИ .....	4
ТРЖИШТЕ ЗЕМЉИШТА .....	6
ТРЖИШТЕ ОБЈЕКТА.....	7
ПРЕГЛЕД РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА .....	10
ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ .....	11
УКУПАН ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТВА .....	12
НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	12
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА.....	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА.....	18
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА .....	19
ПРИЛОЗИ.....	20
ПРИЛОГ 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПО ГРУПАМА ПРАВНИХ ПОСЛОВА .....	20
ПРИЛОГ 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ.....	24
ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА .....	25
ПРИЛОГ 4: УКУПАН ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОКРУЗИМА У 2017. ГОДИНИ.....	25



## УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се највећим делом односе на купопродаје из периода од 2014. године. Током 2016. године у РЦН је вршен унос уговора о промету и закупу непокретности и из периода 2012-2013. године иако Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови) у папирној или дигиталној форми. Јавни бележници преферирају доставу у дигиталној форми док судови достављају искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем web апликације коју обезбеђује Завод. Имплементација електронске доставе ће бити спроведена у сарадњи са Министарством правде и Комором јавних бележника током 2018. године.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистра РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/><sup>1</sup>;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности<sup>2</sup>.

Током 2017. године развијени су системи за контролу и верификацију података, и за обраду тржишних података непокретности.

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током 2017. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из 2017. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2014. године. Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката. Приказан је преглед заступљености валута у промету непокретности и укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у 2017. години. Приказани су статистички параметри цена остварених на подртржишту непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Бања Ковиљача, Копаоник и Златибор (Чајетина).

<sup>1</sup> Доступно од 06.11.2014. године

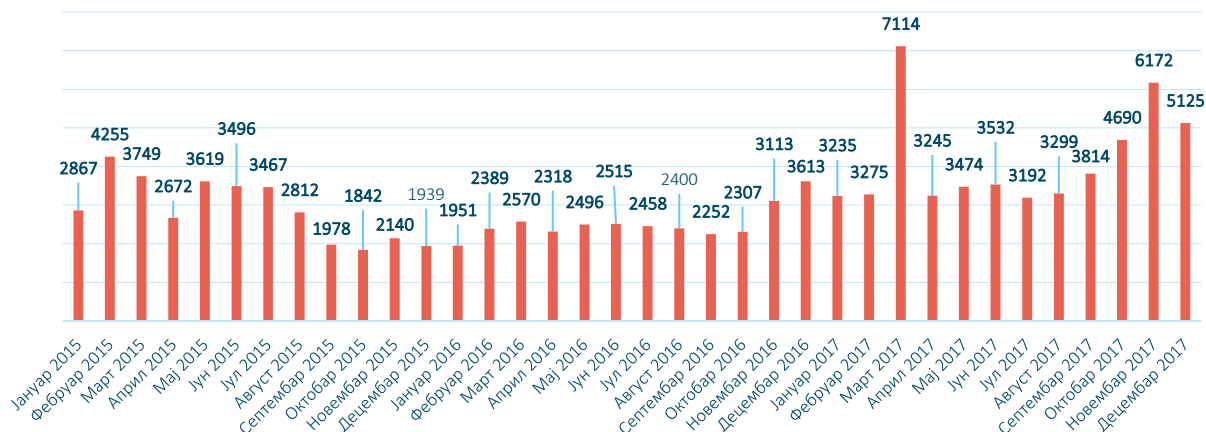


## ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани око 119.500 пута. Током 2017. године било је око 50.200 прегледа са месечним просеком око 4.150, стим да је највећи број прегледа био у месецу марту око 7.000. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на слици 1.



Слика 1 – Приказ прегледа РЦН података на интернет страници



## ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

### ГЕНЕРАЛНИ ПОДАЦИ

Током 2017. године органи овере су доставили 142.339 уговора, односно на месечном нивоу око 11.800 уговора. Укупан број достављених уговора од 1.1.2014. године је 485.142.

Септембра месеца 2017. године у оквиру Пројекта унапређења администрације у Србији, ангажовано је 40 службеника за унос и верификацију уговора у РЦН систем и 6 службеника за контролу. До краја 2017. године постигнута је потпуна ажурност уноса свих заосталих и текућих уговора. Процент достављених докумената који се не могу регистровати<sup>3</sup> је релативно висок и износи 14%.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Пораст броја уговора у односу на исти период прошле године за око 15%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина<sup>4</sup>. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 12.268, Звездара – 5.446, Вождовац – 5.094, Суботица – 4.374, Земун – 4.234, Нови Београд – 3.700, Палилула – 3.166, Зрењанин – 3.035, Крагујевац – 3.005, Панчево – 2.780 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају Мионица – 347, Пријепоље – 315, Куршумлија – 270, Сурдулица – 264, Владичин Хан – 254, Крупањ – 232, Сјеница – 222 и др.

Број регистрованих уговора о промету и закупу непокретности у РЦН из 2017. године је око 113.000. Укупно у РЦН бази података је, од 01.01.2012. закључно са 31.12.2017. године, било регистровано близу 462.000 уговора.

Број регистрованих уговора по годинама на територији Републике Србије, за период 2014 – 2017. година дат је у табели 1, а по регионима на графику 1.

2014	2015	2016	2017	УКУПНО
87.587	87.573	100.465	112.745	<b>388.370</b>

Табела 1 – Број регистрованих уговора према датуму промета

<sup>3</sup> Уговори о промету непокретности који не садрже основне податке као што је нпр. цена, идентификација непокретности, или се ради о документима на основу којих се не спроводи регистрација у РЦН као што су: заложне изјаве, уговори о деоби, раскиди уговора, предговори, анекси старих уговора, уговри о доживотном издржавању и сл.

<sup>4</sup> Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

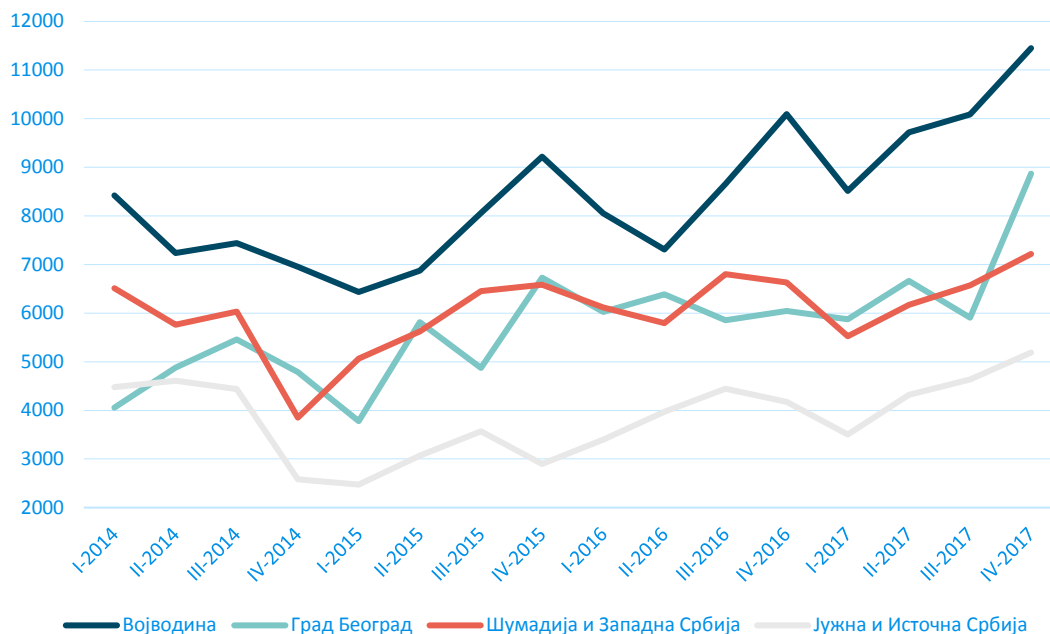


График 1 - Број регистрованих уговора у 2017.години по регионима

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (80%), док је број уговора о закупима веома мали (регистрованих 0.3%). Остале врсте правног посла чине 20% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у 2017. години према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2.

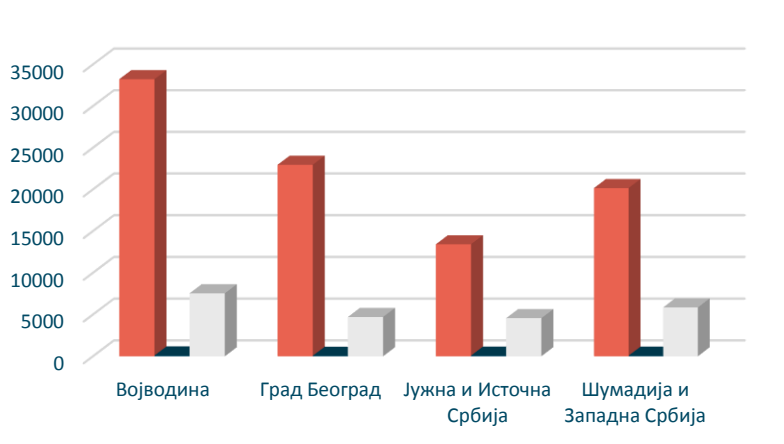


График 2 - Број регистрованих уговора 2017.години по врстама правног посла и регионима

Према врстама непокретности у промету<sup>5</sup> најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају промете или закупе посебних делова објеката - 43%. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 38%. Промети објеката учествују са 13%, а мешовити уговори се појављују у 6% промета. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у 2017. години приказан је на графику 3.

<sup>5</sup> Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

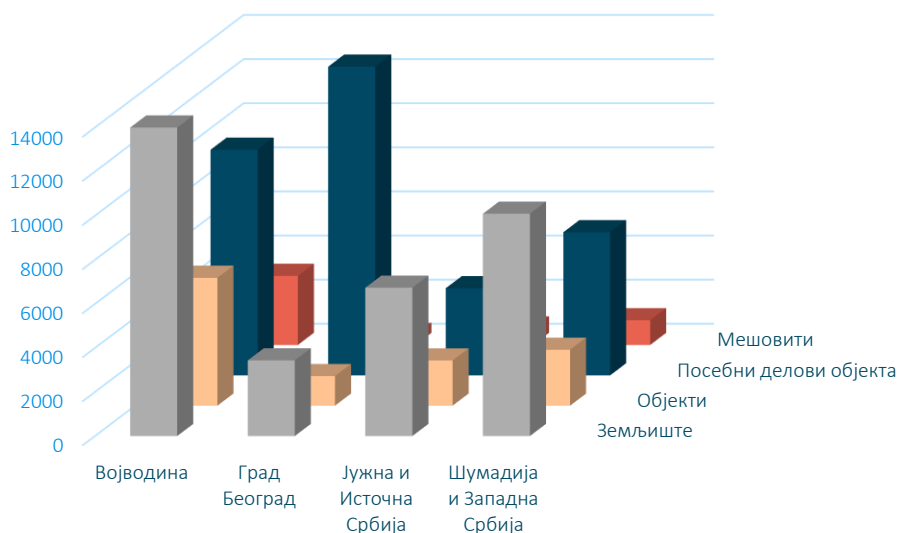


График 3 – Број регистрованих уговора у 2017. години по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету се не мењају, примат држе пољопривредно земљиште и станови са од 2.800 – 3.200 месечних купопродаја.

## ТРЖИШТЕ ЗЕМЉИШТА

Укупан број купопродаја и закупа земљишта у 2017. години на подручју Републике Србије је око 34.500, где је за око 70% у промету је учествовала 1 парцела, за око 23% су 2 и више парцела исте врсте земљишта и за око 7% су парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број купопродаја земљишта са 1 парцелом у промету је на подручју града Београда 76%, док је на осталим регионима око 70%. Највећи број купопродаја са 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта је на територији Војводине 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише заступљене на територији Шумадије и Западне Србије око 11%. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама и закупима земљишта је приказан на графику 4.

У прилогу 2 - табела 1 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа земљишта према врсти непокретности за период од 2014–2017. године.

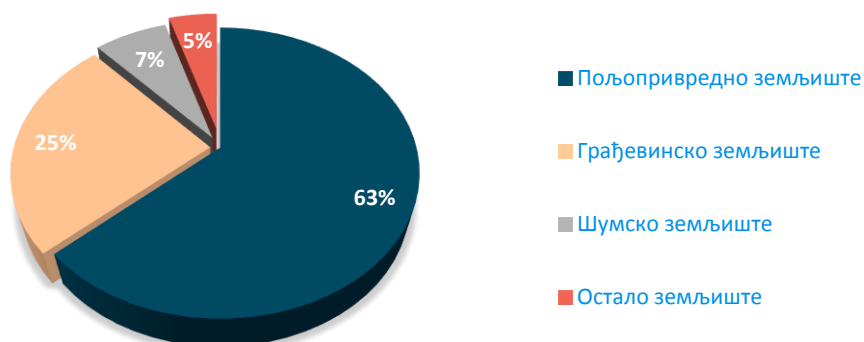


График 4 – Удео различитих врста земљишта



Највеће учешће у уговорима који се односе на промете и закупе земљишта има пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у 2017. години имају општине Зрењанин - 842, Сомбор - 696, Суботица - 690, Сремска Митровица - 591, Кикинда - 568, Лесковац - 567, Панчево - 520 и др, а од девастираних општина највећи обим промета имају општине Мионица - 127, Рековац - 117, Куршумлија – 89, Бела Паланка – 85, Владичин Хан – 85, Пријепоље – 77, Варварин – 70 и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2017. години, приказане су на графику 5.

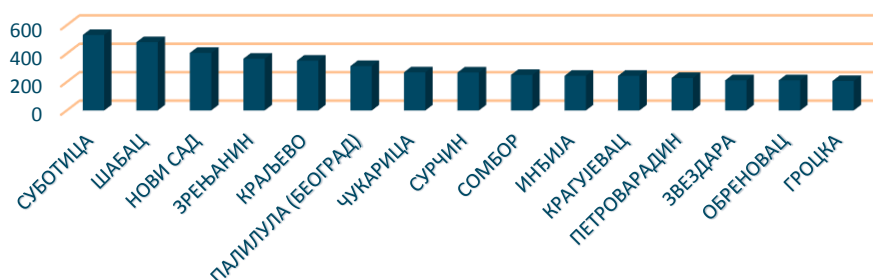


График 5 – Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2017. години

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског и осталог земљишта по општинама за период 2014–2017. година дат је у прилогу 3 табела 1. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.

## ТРЖИШТЕ ОБЈЕКТА

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа објеката у 2017. години је преко 10.700. Од укупног броја купопродаја објеката око 89% чине промети у којима је учествовао 1 објекат са једном парцелом, око 9 % су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 3% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др. На подручју региона Војводине је највећи број промета 1 објекта са једном парцелом 92%, док је на осталим регионима 87%. Регион Јужне и источне Србије има највећи број промета са више објеката исте врсте на једној парцели 10%. На подручју региона Шумадије и западне Србије је највећи број купопродаја са различитим врстама објеката у промету 4%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама и закупима објеката је приказан на графику 6.

У прилогу 2 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа објеката према врсти непокретности за период 2014 – 2017. година.



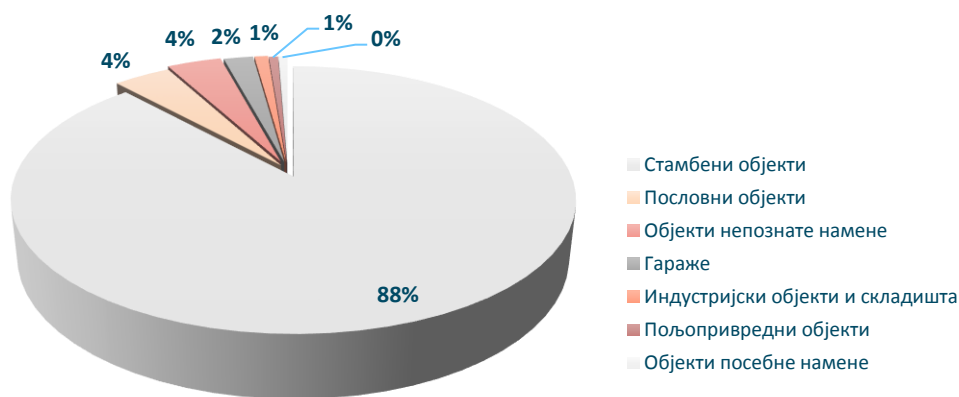


График 6 – Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прометима и закупима објеката, у 2017. години, стамбени објекти преовлађују са 88%. Од промета стамбених објеката 95% су промети кућа. Преглед продатих кућа за општине са највећим обимом купопродаја, приказан је у табели 2.

ОПШТИНА	2014	2015	2016	2017	УКУПНО
СУБОТИЦА	670	802	966	1.061	3.499
ЗРЕЊАНИН	382	484	547	647	2.060
НОВИ САД	237	183	311	488	1.219
СОМБОР	297	366	408	423	1.494
КИКИНДА	238	248	241	343	1.070
ШАБАЦ	159	249	230	328	966
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	159	211	266	273	909
БЕЧЕЈ	216	247	274	238	975
БАЧКА ТОПОЛА	186	219	250	234	889
ПАНЧЕВО	243	180	188	230	841
<i>девастирана подручја</i>					
ПРИЈЕПОЉЕ	36	48	56	48	188
МИОНИЦА	26	28	34	39	127
БЕЛА ПАЛАНКА	27	27	34	28	116
СУРДУЛИЦА	29	28	25	31	113
СЈЕНИЦА	45	28	22	16	111
ВЛАДИЧИН ХАН	23	25	27	28	103

Табела 2 – Број продатих кућа по општинама

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Број купопродаја у 2017. години је за 20% већи у односу на 2016. годину. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2014 - 2017. године је у општинама Суботица – 74, Нови Сад – 69, Чачак – 54, Ваљево – 54, Крагујевац – 46, Крушевац – 45, Шабац – 43, Ужице – 42, Зрењанин – 38, Лесковац – 38 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене и објеката непознате намене по општинама за период 2014 - 2017. година дат је у прилогу 3 табела 2. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.



## ТРЖИШТЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката у 2017. години је око 41.000. Од укупног броја купопродаја 91% чине купопродаје са 1 посебним делом објеката у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% чине промети са 2 и више посебних делова објеката исте врсте у промету и 7% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Највећи број купопродаја са 1 посебним делом објеката у промету је на територији региона Јужне и Источне Србије са 94%, а најмањи на територији града Београда са 90%. Купородаја са 2 и више посебних делова објеката у промету има уједначено на свим регионима око 2%, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији града Београда 9%.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама и закупима посебних делова објеката је приказан на графику 7.

У прилогу 2 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката према врсти непокретности за период од 2014 –2017. године.

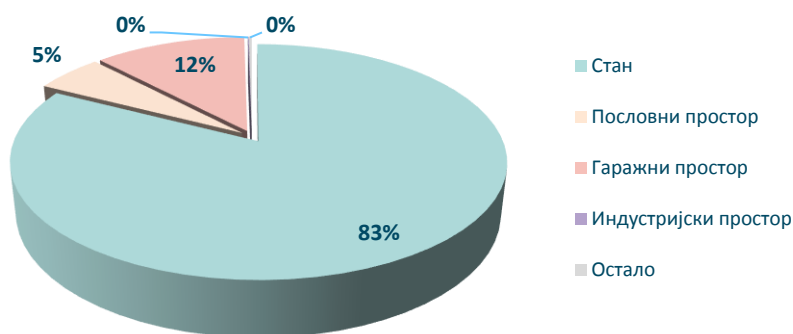


График 7 – Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Најзначајнији проценат у купопродајама и закупима посебних делова објеката имају станови. Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Обим промета станова у 2017. години је у благом расту у односу на претходни период (види прилог 3. табела 3). Забележен је пораст купопродаја нових станова у односу на 2016. годину. По повећаном броју купопродаја нових станова издвајају се београдске градске општине, Нови Сад са Петроварадином, Врњачка Бања, Лозница, Ужице, Рашка, Нови Пазар, Кладово и др. Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. На територији Републике Србије највише регистрованих купопродаја пословних простора у 2017. години, је у општинама Нови Сад – 348, Нови Београд – 129, Палилула (Београд) – 94, Врачар – 84, Стари Град – 79, Суботица – 72, Чукарица – 69 и др.

Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих пословних простора по општинама за период од 2014-2017. године дат је у прилогу 3 табела 3. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.



## ПРЕГЛЕД РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у 2017. години за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 8.

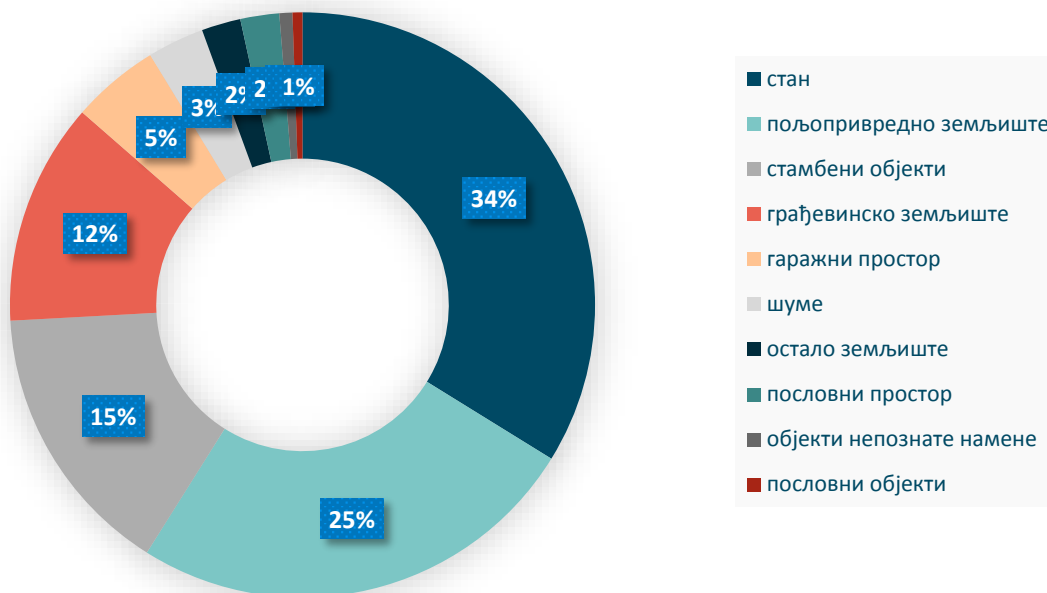


График 8 – Процент регистрованих купопродаја у 2017. години по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2014 - 2017. године, приказани су у прилогу 4 табеле 1, 2 и 3.



## ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности у Републици Србији се углавном прометују у две валуте РСД и EUR. Остале валуте учествују у промету са само 0,1%. Преглед заступљености валута на територији Републике Србије према врсти промета дат је у табели 3.

валута	2014	2015	2016	2017
<b>ЗЕМЉИШТЕ</b>	%	%	%	%
EUR	33	49	52	58
РСД	67	51	48	42
остале валуте	0,03	0,06	0,08	0,07
<b>ОБЈЕКТИ</b>	%	%	%	%
EUR	57	71	75	78
РСД	43	29	25	22
остале валуте	0,10	0,15	0,13	0,14
<b>ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА</b>	%	%	%	%
EUR	83	89	90	92
РСД	17	11	10	7
остале валуте	0,12	0,26	0,17	0,14

Табела 3 – Заступљеност валута према врсти промета

Посебни делови објеката се углавном прометују у еврима, затим следе објекти где је број промета у еврима близу 80%, док се земљиште прометује близу 60% у еврима у односу на националну валуту. Током периода од 2014-2017. године, праћењем по годинама број промета непокретности у еврима је у порасту у односу на националну валуту, што се види на графику 9.

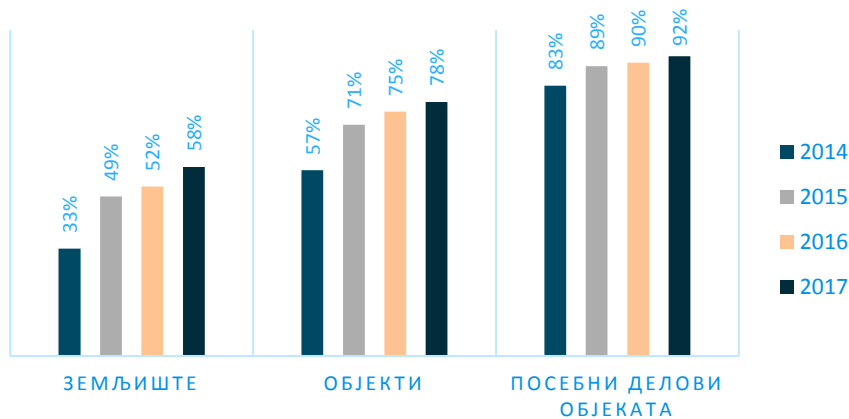


График 9 – Заступљеност валуте EUR према врсти непокретности у промету



## УКУПАН ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средства прометованих непокретности регистрованих у РЦН на територији Републике Србије за 2017. годину је **2.97** милијарди евра. Највећи учинак у укупном обиму имају станови са 49%, затим стамбени објекти са 9%, пољопривредно земљиште са 6%, грађевинско земљиште са 5% и др. Мешовити промети учествују са 6%.

На тржишту станова, највеће учешће у новчаној суми има град Београд са укупно 846 милиона евра, односно 58%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и за пословне објекте, пословне просторе и грађевинско земљиште. Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са близу 40% и пољопривредног земљишта са 79%.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима за 2017. годину приказан је у табели 4, а по окрузима у прилогу 4. Износи у табели су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

ВРСТА / ПОДВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ		РЕГИОН				УКУПНО
		Војводина	Град Београд	Јужна и Источна Србија	Шумадија и Западна Србија	
		у хиљадама EUR				
Земљиште	Грађевинско земљиште	41.071	56.331	9.635	37.978	<b>145.017</b>
	Пољопривредно земљиште	145.083	8.222	11.652	18.773	<b>183.733</b>
	Шуме	157	120	397	2.409	<b>3.085</b>
	Остало земљиште	400	589	453	2.662	<b>4.104</b>
	Разноврсно земљиште	14.994	851	2.894	6.276	<b>25.016</b>
Објекти	Стамбени објекти	104.734	79.461	28.035	50.470	<b>262.701</b>
	Гараже	196	3.786	101	1.110	<b>5.196</b>
	Пословни објекти	18.539	80.804	4.180	17.687	<b>121.213</b>
	Индустријски објекти и складишта	6.394	5.427	3.394	3.111	<b>18.328</b>
	Пољопривредни објекти	2.381	0	122	255	<b>2.759</b>
	Објекти посебне намене	730	1.097	336	3.986	<b>6.151</b>
	Објекти непознате намене	2.156	3.246	772	2.186	<b>8.361</b>
	Разноврсни објекти	22.426	17.952	3.067	11.436	<b>54.883</b>
Посебни делови објекта	Стан	325.076	846.419	103.545	186.736	<b>1.461.778</b>
	Пословни простор	34.822	61.023	11.610	22.465	<b>129.922</b>
	Индустријски простор	399	252	1.419	187	<b>2.258</b>
	Остало	78	270	9	93	<b>452</b>
	Гаражни простор	3.630	14.014	634	1.946	<b>20.224</b>
	Разноврсни посебни делови	43.454	248.332	5.795	28.318	<b>325.900</b>
<b>Мешовити промети</b>		81.087	58.523	23.573	28.474	<b>191.660</b>
<b>Укупно</b>		<b>847.819</b>	<b>1.486.729</b>	<b>211.632</b>	<b>426.567</b>	<b>2.972.748</b>

Табела 4 – Укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у 2017. години

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2014 – 2017. године. Укупан сет података обухвата 60.696 купопродаја. Анализе су вршене по окрузима. Подаци су груписани по класама од I-III класе и од IV-VIII класе. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Зајечарском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изгрђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 55.354 купопродаје. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, прорачунати на узорку који чини 77% од укупног броја података.

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност, што је нарочито изражено у 2014. години. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коэффициент коваријације 30-50%), док је за остале регионе хомогеност слабија (коэффициент коваријације изнад 50%). Статистички параметри цена приказани су у табели 5.

Анализом серија података по годинама уочавају се реалније цене промета са подручја региона Шумадије и западне Србије и Јужне и источне Србије за период 2015-2017. година у односу на 2014. годину. Такође се може констатовати да су цене углавном стабилне на целој територији Републике Србије. Благи раст цена на одређеним подручјима је одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.).

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. коваријација	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ								
<i>Севернобачки округ</i>								
2017	I - III	8.700	8.800	10.000	2.600	17.700	26	815
	IV - VIII	7.000	7.200	5.200	3.100	12.500	32	65
2016	I - III	7.900	7.900	8.700	2.600	15.800	27	838
	IV - VIII	7.000	7.000	3.300	3.100	13.100	33	83
2015	I - III	7.600	7.600	10.400	2.500	14.000	26	837
	IV - VIII	6.800	6.900	3.400	3.200	11.400	31	91
2014	I - III	7.300	7.400	6.100	3.500	14.100	31	758
	IV - VIII	6.600	6.400	2.700	2.300	11.300	31	83
<i>Севернобанатски округ</i>								
2017	I - III	6.600	6.700	6.900	1000	15.000	43	855
	IV - VIII	3.600	3.900	800	700	10.000	56	231
2016	I - III	5.700	5.500	6.950	1000	13.500	49	672
	IV - VIII	2.700	3.100	1.200	600	8.300	56	166
2015	I - III	5.300	5.700	7.000	1.000	12.800	45	814
	IV - VIII	2.700	3.100	1.300	700	9.200	59	193
2014	I - III	5.300	5.500	4300	1.000	12.800	55	545
	IV - VIII	1.800	2.400	900	700	6.500	61	134
<i>Средњобанатски округ</i>								
2017	I - III	6.800	6.900	8.700	2.000	13.200	38	807
	IV - VIII	3.900	4.100	1.800	1.700	8.900	43	193



2016	I - III	5.900	6.100	6.900	2.000	13.900	42	615
	IV - VIII	3.400	3.700	2.100	1.800	8.300	42	120
2015	I - III	5.900	6.000	6.900	2.000	12.200	38	744
	IV - VIII	3.200	3.500	2.300	1.500	9.000	48	160
2014	I - III	5.800	5.900	4.300	1.500	12.800	48	495
	IV - VIII	2.800	3.300	1.800	1.500	7.300	46	88
<i>Западнобачки округ</i>								
2017	I - III	7.700	7.900	5.200	2.000	16.000	38	1.032
	IV - VIII	4.200	4.600	5.600	1.600	9.500	42	116
2016	I - III	7.000	7.300	8.700	2.000	15.000	38	1.030
	IV - VIII	4.000	4.100	4.000	1.600	8.700	43	128
2015	I - III	6.800	7.000	6.900	2.100	14.300	40	930
	IV - VIII	5.000	5.200	5.200	2.000	10.300	40	127
2014	I - III	6.100	6.400	5.200	1.700	13.900	46	481
	IV - VIII	3.100	3.300	2.500	1.600	6.000	40	71
<i>Јужнобанатски округ</i>								
2017	I - III	6.200	6.500	7.000	2.000	14.300	38	682
	IV - VIII	5.100	5.300	7.000	2.000	12.500	39	505
2016	I - III	6.200	6.100	2.100	2.000	12.400	37	383
	IV - VIII	4.700	4.900	2.900	1.500	12.000	46	358
2015	I - III	6.700	6.700	7.000	2.000	14.900	40	714
	IV - VIII	5.200	5.400	7.000	1.500	11.800	43	522
2014	I - III	5.100	5.300	8.700	1.000	12.100	56	546
	IV - VIII	4.600	4.900	1.800	900	11.400	58	346
<i>Сремски округ</i>								
2017	I - III	8.100	8.400	10.400	2.800	17.900	40	970
	IV - VIII	6.000	6.500	6.000	2.100	13.900	46	491
2016	I - III	8.000	8.300	8.700	3.000	17.700	40	858
	IV - VIII	5.100	5.700	7.000	2.000	13.000	44	415
2015	I - III	7.100	7.500	10.400	3.000	15.000	38	930
	IV - VIII	5.700	5.200	4.600	2.000	12.200	43	388
2014	I - III	6.800	6.900	10.400	2.500	15.000	42	562
	IV - VIII	5.200	4.900	2.900	1.500	12.400	53	313
<i>Јужнобачки округ</i>								
2017	I - III	11.300	11.100	13.900	3.000	20.000	31	1.280
	IV - VIII	7.200	6.900	3.300	2.500	14.000	41	256
2016	I - III	10.400	10.300	13.900	3.000	17.400	33	1.229
	IV - VIII	6.100	6.500	3.400	2.300	13.400	41	272
2015	I - III	10.100	10.100	13.900	3.000	18.100	32	1.045
	IV - VIII	5.800	6.200	2.300	2.000	12.400	39	219
2014	I - III	8.400	8.500	10.400	2.000	16.400	44	576
	IV - VIII	6.900	6.700	5.300	1.800	13.000	43	158
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА								
<i>Поморавски округ</i>								
2017	I - III	3.000	3.400	4.000	1.500	8.000	44	192
	IV - VIII	2.500	2.800	5.000	1.200	6.200	46	161
2016	I - III	3.000	3.200	3.000	1.500	7.500	42	185
	IV - VIII	2.500	2.800	3.000	1.000	6.900	47	221
2015	I - III	3.000	3.400	3.000	1.500	7.500	45	149
	IV - VIII	3.000	3.100	3.000	1.500	6.000	37	139
2014	I - III	2.800	3.000	1.700	1.500	7.200	43	131
	IV - VIII	2.600	2.700	1.500	1.000	6.800	46	117
<i>Шумадијски округ</i>								
2017	I - III	3.000	3.600	3.000	1.500	8.000	46	227
	IV - VIII	2.600	3.000	3.000	1.000	7.400	51	180
2016	I - III	2.900	3.300	2.900	1.500	8.100	46	248
	IV - VIII	2.500	2.900	1.500	1.000	7.000	52	243
2015	I - III	2.900	3.200	1.600	1.500	7.000	45	176
	IV - VIII	2.300	2.700	1.300	1.100	6.500	46	155
2014	I - III	2.700	3.000	2.000	1.000	7.400	48	175



	IV - VIII	1.800		1.300	1.000	5.000	49	130
<i>Колубарски округ</i>								
2017	I - III	3.500	3.700	5.000	1.300	7.700	43	120
	IV - VIII	2.600	2.900	2.000	1.000	7.200	49	276
2016	I - III	3.000	3.400	4.000	1.000	7.300	43	135
	IV - VIII	3.000	3.100	2.100	1.000	7.200	48	201
2015	I - III	2.700	2.900	3.000	800	7.600	51	116
	IV - VIII	2.100	2.400	2.000	800	5.700	50	184
2014	I - III	1.800	2.100	1.400	800	5.100	48	77
	IV - VIII	1.700	2.100	800	800	5.500	55	140
<i>Мачвански округ</i>								
2017	I - III	5.400	5.700	6.000	1.000	11.200	43	274
	IV - VIII	3.400	3.600	5.000	1.000	8.000	48	397
2016	I - III	5.400	5.600	5.000	1.200	11.000	41	440
	IV - VIII	3.100	3.500	5.000	1.000	9.000	50	540
2015	I - III	4.900	5.000	4.000	1.000	10.200	44	393
	IV - VIII	2.700	3.000	5.000	500	7.600	52	552
2014	I - III	2.300	2.600	500	500	6.300	61	324
	IV - VIII	1.700	2.000	800	500	5.500	62	362
<i>Расински округ</i>								
2017	I - III	3.200	3.700	900	800	8.100	55	99
	IV - VIII	2.700	2.900	1.700	700	6.500	54	113
2016	I - III	2.500	3.000	1.100	1.000	6.700	52	74
	IV - VIII	2.600	2.200	800	700	5.500	50	110
2015	I - III	3.600	3.900	1.000	1.600	7.700	43	45
	IV - VIII	2.600	3.100	1.100	1.100	6.200	47	55
2014	I - III	2.200	1.800	1.100	1.000	3.600	50	15
	IV - VIII	3.000	3.400	1.700	1.300	6.000	43	14
<i>Златиборски округ</i>								
2017	I - III	5.000	5.600	5.000	1.200	10.300	52	29
	IV - VIII	2.800	3.500	1.000	800	8.400	56	80
2016	I - III	5.400	5.000	2.100	2.100	10.200	51	16
	IV - VIII	3.000	3.100	1.900	800	6.900	53	83
2015	I - III	5.400	5.000	1.800	1.100	10.700	52	33
	IV - VIII	3.300	3.500	5.000	800	8.200	49	110
2014	I - III	5.000	5.100	1.600	1.300	10.000	50	33
	IV - VIII	2.000	2.400	700	600	7.000	64	75
<i>Моравички округ</i>								
2017	I - III	4.900	5.200	2.500	2.500	10.000	45	41
	IV - VIII	2.500	3.000	2.000	600	8.100	60	119
2016	I - III	4.900	5.300	1.800	1.600	10.400	47	54
	IV - VIII	2.100	2.400	1.000	600	6.200	58	161
2015	I - III	5.000	5.500	2.200	2.200	9.300	38	53
	IV - VIII	2.500	2.800	1.200	500	7.500	58	161
2014	I - III	3.800	4.200	1.700	1.700	8.000	45	33
	IV - VIII	2.100	2.300	700	500	5.300	54	129
<i>Рашки округ</i>								
2017	I - III	3.400	4.000	1.700	1.600	8.400	50	25
	IV - VIII	3.500	3.500	1.600	1.500	6.000	38	33
2016	I - III	4.000	4.500	3.800	1.500	8.500	45	31
	IV - VIII	3.700	3.600	900	900	8.300	56	51
2015	I - III	4.000	3.800	4.800	1.000	7.000	46	25
	IV - VIII	3.600	3.100	2.000	1.000	7.200	52	42
2014	I - III	3.200	3.900	1.200	1.100	7.800	47	28
	IV - VIII	1.700	2.000	1.000	700	4.900	58	31
ЛУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА								
<i>Пчињски округ</i>								
2017	I - III	4.500	5.100	10.000	1.000	10.400	54	72
	IV - VIII	3.900	4.400	2.100	1.100	10.100	58	70
2016	I - III	4.600	4.900	5.000	1.000	10.100	56	60





	IV - VIII	3.200	4.300	10.000	900	10.000	66	67
2015	I - III	5.000	5.500	10.000	1.100	10.100	48	66
	IV - VIII	3.300	3.900	900	800	10.000	61	50
2014	I - III	4.200	4.000	4.300	900	7.000	41	48
	IV - VIII	2.000	2.100	900	500	4.800	58	57
<i>Топлички округ</i>								
2017	I - III	1.900	2.400	1.500	600	7.200	67	109
	IV - VIII	1.900	2.100	800	500	6.100	62	141
2016	I - III	1.800	2.200	800	800	6.400	60	49
	IV - VIII	1.900	2.200	1.200	500	5.300	55	76
2015	I - III	1.600	1.900	600	500	5.000	57	47
	IV - VIII	1.200	1.400	1.200	500	3.500	54	45
2014	I - III	900	1.000	300	300	2.700	58	57
	IV - VIII	800	1.000	300	300	2.700	59	100
<i>Подунавски округ</i>								
2017	I - III	3.000	3.400	4.000	1.000	7.000	39	262
	IV - VIII	2.900	3.100	5.000	1.000	5.900	41	186
2016	I - III	3.100	3.500	3.000	1.100	8.000	43	260
	IV - VIII	3.000	3.400	4.000	1.000	8.200	49	192
2015	I - III	3.300	3.700	5.000	1.100	8.800	46	158
	IV - VIII	3.100	3.400	5.000	1.100	6.000	39	145
2014	I - III	2.600	2.900	1.500	1.000	6.000	47	121
	IV - VIII	2.400	2.600	4.000	800	5.600	50	118
<i>Пиротски округ</i>								
2017	I - III	2.900	2.600	800	800	6.500	52	57
	IV - VIII	2.200	2.400	800	800	5.400	59	34
2016	I - III	3.200	3.400	2.000	1.000	7.000	44	66
	IV - VIII	2.600	2.600	500	500	5.400	52	53
2015	I - III	2.900	3.200	5.300	800	7.300	50	66
	IV - VIII	2.300	2.700	5.000	600	5.100	58	54
2014	I - III	2.400	2.500	1.900	500	5.600	55	67
	IV - VIII	1.600	1.800	700	500	4.700	63	56
<i>Јабланички округ</i>								
2017	I - III	5.000	5.400	3.000	1.500	11.200	50	188
	IV - VIII	3.000	3.500	3.900	1.100	8.200	56	117
2016	I - III	4.000	4.800	1.200	1.000	10.300	55	234
	IV - VIII	2.500	2.900	1.000	1.000	7.700	55	137
2015	I - III	4.000	4.600	2.600	1.000	10.200	54	243
	IV - VIII	2.200	2.500	5.000	500	5.500	55	135
2014	I - III	2.700	3.300	800	800	8.300	60	146
	IV - VIII	1.200	1.400	1000	500	3.600	53	96
<i>Зајечарски округ</i>								
2017	I - III	1.700	1.800	1.000	700	3.700	46	52
	IV - VIII	1.000	1.300	1.000	700	2.200	35	68
2016	I - III	1.400	1.500	1.100	600	3.500	47	28
	IV - VIII	1.100	1.300	900	500	2.700	46	67
2015	I - III	1.100	1.300	800	700	3.400	45	23
	IV - VIII	1.000	1.200	1.000	400	2.700	50	52
2014	I - III	900	1.100	400	300	3.100	58	55
	IV - VIII	800	800	300	300	2.400	52	63
<i>Браничевски округ</i>								
2017	I - III	3.300	3.700	3.000	800	9.000	47	259
	IV - VIII	2.700	3.000	3.000	700	7.400	55	130
2016	I - III	3.600	3.900	5.000	800	10.100	50	326
	IV - VIII	2.200	2.700	7.000	800	7.000	57	127
2015	I - III	3.000	3.400	2.900	800	8.000	44	226
	IV - VIII	1.800	2.200	1.300	700	5.500	58	86
2014	I - III	2.000	2.300	900	700	5.300	56	176
	IV - VIII	1.400	1.600	500	500	3.700	54	128
<i>Нишавски округ</i>								



2017	I - III	1.900	2.600	1.000	700	7.500	65	169
	IV - VIII	1.200	1.500	900	500	3.900	53	123
2016	I - III	1.900	2.100	2.000	700	5.200	52	171
	IV - VIII	1.300	1.600	800	500	4.100	59	128
2015	I - III	1.600	1.900	1.000	700	4.200	49	94
	IV - VIII	1.100	1.200	1.300	500	2.200	38	68
2014	I - III	900	1.300	600	500	3.700	61	119
	IV - VIII	800	900	900	300	2.200	53	113
<i>Борски округ</i>								
2017	I - III	2.100	3.100	8000	600	8.100	77	75
	IV - VIII	2.200	3.300	900	500	8.400	77	83
2016	I - III	1.900	2.100	700	600	4.000	50	51
	IV - VIII	1.500	2.100	600	500	5.000	72	77
2015	I - III	2.000	2.600	800	700	5.300	64	25
	IV - VIII	1.300	1.700	700	700	4.300	63	38
2014	I - III	1.600	2.100	1.400	600	4.400	53	33
	IV - VIII	1.200	1.300	900	300	2.900	55	64
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН								
2017	I - III	3.900	4.100	2.500	1.000	8.800	47	156
	IV - VIII	3.000	3.600	2.000	1.000	12.000	65	183
2016	I - III	3.400	3.900	2.500	1.000	10.000	53	159
	IV - VIII	3.000	3.600	2.500	1.000	10.100	61	189
2015	I - III	3.400	3.800	3.000	1.000	10.000	53	134
	IV - VIII	2.900	3.300	2.000	1.000	8.200	51	175
2014	I - III	3.200	3.600	900	800	8.800	59	82
	IV - VIII	2.400	3.100	-	800	10.000	72	135

Табела 5 – Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива (eur/ha)



## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података за 2017. годину. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 21.575 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m<sup>2</sup>.

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 92% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена приказани су у табели 6.

Највише цене нових станова су на атрактивној локацији у Београду на води и крећу се од 2.000 до преко 7.000 преко EUR/m<sup>2</sup>. На подручју града Београда издвајају се и локације Централ Гарден КО Палилула и Зелена Авенија, КО Земун. Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара и Савског венца.

Општина / КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Средња вредност [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Средња вредност [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/ m <sup>2</sup> ]			Мин. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	
<b>БЕОГРАД</b>								
Стари град	1.750	800	2.800	365	1.918	1.300	2.310	24
Врачар	1.606	900	2.500	512	1.756	1.220	2.552	103
Савски Венац	1.425	800	2.225	291	2.649	1.946	7.111	213
Нови Београд	1.206	700	2.095	1.579	1.643	611	2.450	208
КО Палилула	1.114	700	1.773	515	1.573	1.042	2.475	138
КО Звездара	1.226	606	2.099	819	1.472	808	2.100	433
КО Вождовац	1.100	606	1.768	930	1.520	814	1.884	302
КО Чукарица	1.052	600	1.698	724	1.205	800	1.792	204
КО Земун	1.113	600	1.700	668	1.419	611	1.900	325
<b>Атрактивне локације у Београду</b>								
Београд на води	-	-	-	-	2.649	1.946	7.111	213
Централ гарден	-	-	-	-	2.350	2.234	2.475	19
Зелена авенија	-	-	-	-	1.716	1.590	2.045	50
<b>ГРАДОВИ</b>								
Ваљево	535	351	742	184	759	513	900	49
Врање	522	303	728	44	668	550	722	34
Вршац	559	330	813	85	803	507	1.100	10
Зајечар	486	314	700	41	419	404	435	2
Зрењанин	524	310	784	263	726	500	851	64
Јагодина	487	300	700	216	661	450	836	137
Кикинда	403	304	564	72	473	429	499	3
Крагујевац	723	400	1100	344	854	600	1100	111



Општина / КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Средња вредност [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Средња вредност [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/ m <sup>2</sup> ]			Мин. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	
Краљево	596	300	886	234	663	502	936	36
Крушевац	508	300	789	259	660	500	796	61
Лесковац	489	303	766	157	651	500	835	44
Лозница	502	300	786	165	624	500	797	151
Ниш	697	400	1.100	917	811	500	1.320	390
Нови Пазар	645	400	932	50	851	522	1081	21
Нови Сад	909	500	1386	2982	1045	600	1564	1303
Панчево	563	301	947	427	810	517	1175	105
Пирот	490	308	626	58	650	603	718	50
Пожаревац	626	458	800	121	742	550	872	100
Смедерево	568	313	800	123	757	520	871	15
Сомбор	469	300	750	161	640	520	800	53
Сремска Митровица	532	300	750	121	763	660	881	101
Суботица	507	300	750	540	734	510	1.097	94
Ужице	624	368	1000	160	922	717	1095	63
Чачак	571	400	795	230	771	602	893	70
Шабац	593	351	831	255	787	526	1000	37

Табела 6 – Статистички параметри цена станова (eur/m<sup>2</sup>)

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Од 2017. године у регистру цена непокретности прикупљају се подаци о купопродајама апартмана. Регистроване су продаје на туристичким подручјима Чајетина – 350, Копаоник - 248, Бања Ковиљача - 18, Дивчибаре – 7, Врњачка Бања – 4 и Сокобања – 3. Анализа цена апартмана вршена је за подручја насеља Бања Ковиљача, Копаоник и Чајетина. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на подручју Бање Ковиљаче и Чајетине, док је за подручје Копаоника хомогеност слабија (коефицијент коваријације 53%). Најскупљи апартмани су на Копаонику и достижу цену близу 4.000 EUR/m<sup>2</sup>. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 7.

Општина / КО	Средња вредност [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Коеф. коваријац. %	Број података
		Мин. [EUR/ m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/ m <sup>2</sup> ]		
	Бања Ковиљача	568	454	662	10
Копаоник	1.364	600	3.955	53	261
Чајетина	1.243	500	2.647	21	345

Табела 7 – Статистички параметри цена апартмана (eur/m<sup>2</sup>)

## ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПО ГРУПАМА ПРАВНИХ ПОСЛОВА

ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остало				Укупно
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	
АДА	138	141	141	202	0	0	0	0	26	38	13	21	720
АЛЕКСАНДРОВАЦ	147	61	65	54	0	3	2	6	163	230	277	283	1.291
АЛЕКСИНАЦ	381	376	504	449	4	0	0	0	132	136	119	123	2.224
АЛИБУНАР	409	380	371	508	1	0	0	1	148	81	42	15	1.956
АПАТИН	258	471	475	439	0	0	0	0	44	102	155	131	2.075
АРАНЂЕЛОВАЦ	485	499	571	546	1	0	0	0	169	155	184	131	2.741
АРИЉЕ	102	137	131	117	58	70	8	0	130	51	26	1	831
БАБУШНИЦА	47	55	53	54	2	0	0	0	28	16	24	16	295
БАЈИНА БАШТА	236	302	276	254	53	51	28	6	115	117	67	89	1.594
БАТОЧИНА	11	71	127	111	0	3	2	0	3	21	38	36	423
БАЧ	210	228	263	235	0	0	0	0	61	53	71	75	1.196
БАЧКА ПАЛАНКА	685	680	726	782	1	0	0	1	292	140	163	177	3.647
БАЧКА ТОПОЛА	559	641	677	582	0	0	0	0	176	205	201	144	3.185
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	7	19	44	40	0	0	0	0	2	10	21	13	156
БЕЛА ПАЛАНКА	95	94	113	128	0	0	0	0	33	32	23	18	536
БЕЛА ЦРКВА	283	197	41	191	1	0	0	1	93	87	8	58	960
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	285	360	400	426	0	0	0	0	101	90	138	119	1.919
БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ	1.378	2.367	2.629	2.633	0	1	1	3	376	609	650	421	11.068
БЕОГРАД-ВРАЧАР	996	779	665	1.185	0	0	0	2	274	159	136	305	4.501
БЕОГРАД-ГРОЦКА	426	611	737	680	0	1	0	1	149	198	232	211	3.246
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	2.609	1.680	3.101	3.587	0	0	1	7	477	248	410	388	12.508
БЕОГРАД-ЗЕМУН	1.308	1.437	1.681	2.253	2	0	0	8	342	218	341	461	8.051
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	511	552	607	712	8	0	0	0	167	180	196	180	3.113
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	355	561	536	328	2	0	0	0	120	133	136	92	2.263
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2.065	2.528	2.621	2.679	0	0	0	15	374	463	470	631	11.846
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	551	767	879	826	0	1	0	0	111	203	248	270	3.856
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.872	1.916	2.358	2.665	2	0	0	6	522	345	415	484	10.585
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	515	777	621	823	0	1	0	1	99	148	158	170	3.313
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	354	416	506	833	0	0	0	4	157	137	109	172	2.688
БЕОГРАД-СОПОТ	312	413	102	302	1	0	0	0	129	108	24	54	1.445
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	759	756	798	583	0	0	0	4	234	224	208	227	3.793
БЕОГРАД-СУРЧИН	200	295	307	471	0	0	0	8	52	84	102	123	1.642
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	821	1.170	1.430	1.978	0	1	0	4	184	275	356	402	6.621
БЕОЧИН	179	111	337	374	0	0	0	0	21	32	74	91	1.219
БЕЧЕЈ	564	662	650	531	0	0	0	0	193	183	173	133	3.089
БЛАЦЕ	159	65	137	169	0	1	0	0	63	2	34	43	673
БОГАТИЋ	392	393	426	469	1	3	0	1	28	47	28	55	1.843
БОЈНИК	141	144	167	37	3	0	0	0	49	38	41	11	631
БОЉЕВАЦ	19	2	3	0	2	0	0	0	16	0	1	0	43

БОР	449	375	426	572	13	30	41	12	176	161	195	270	2.720
БОСИЛЕГРАД	34	19	33	36	0	0	0	0	15	10	16	12	175
БРУС	24	0	0	0	0	0	0	0	95	6	3	3	131
БУЈАНОВАЦ	116	101	132	284	6	0	0	0	228	195	78	156	1.296
ВАЉЕВО	787	932	984	930	29	0	6	7	181	183	106	191	4.336
ВАРВАРИН	27	9	84	114	23	0	1	0	157	7	41	47	510
ВЕЛИКА ПЛАНА	453	247	409	570	1	14	34	23	140	112	137	184	2.324
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	227	288	291	276	4	4	0	1	25	87	118	94	1.415
ВЛАДИМИРЦИ	91	188	214	318	2	0	0	0	23	34	18	26	914
ВЛАДИЧИН ХАН	139	135	125	147	10	15	8	12	35	52	68	71	817
ВЛАСОТИНЦЕ	142	169	186	192	0	0	1	0	103	93	71	66	1.023
ВРАЊЕ	352	362	538	515	0	2	0	0	148	109	156	141	2.323
ВРАЊСКА БАЊА	55	25	59	57	0	0	0	0	16	11	20	20	263
ВРБАС	305	366	459	445	0	0	0	0	135	102	128	172	2.112
ВРЊАЧКА БАЊА	291	372	477	522	0	0	0	2	161	114	124	136	2.199
ВРШАЦ	673	415	378	628	0	0	0	1	1	0	0	44	2.140
ГАЦИН ХАН	38	0	46	49	0	0	0	0	15	0	13	12	173
ГОЛУБАЦ	76	62	103	123	4	4	0	0	7	51	71	59	560
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	401	439	483	548	0	0	0	0	106	116	132	134	2.359
ДЕСПОТОВАЦ	113	67	113	75	10	0	0	0	181	86	117	87	849
ДИМИТРОВГРАД	62	88	78	17	1	1	0	0	24	28	40	8	347
ДОЉЕВАЦ	89	2	89	112	0	0	0	0	35	1	26	28	382
ЖАБАЉ	87	207	371	405	1	0	0	0	14	53	111	112	1.361
ЖАБАРИ	121	46	158	174	4	0	0	0	42	26	39	60	670
ЖАГУБИЦА	97	100	105	32	1	0	0	0	121	65	64	20	605
ЖИТИШТЕ	523	500	464	468	6	3	0	0	155	87	100	92	2.398
ЖИТОРАБА	136	77	121	151	0	0	0	0	58	14	21	56	634
ЗАЈЕЧАР	472	505	575	360	21	4	2	1	160	126	166	64	2.456
ЗРЕЊАНИН	1.571	1.833	1.870	2.103	10	9	5	1	508	386	450	473	9.219
ИВАЊИЦА	122	203	190	207	8	0	0	0	33	65	65	68	961
ИНЂИЈА	506	841	769	817	0	0	0	0	35	211	201	189	3.569
ИРИГ	303	299	348	432	0	0	0	0	0	33	73	84	1.572
ЈАГОДИНА	744	1.017	1.212	1.178	0	0	0	10	558	304	289	316	5.628
КАЊИЖА	341	217	165	346	0	0	0	0	85	32	36	66	1.288
КИКИНДА	750	907	814	1.097	0	0	0	0	229	233	208	227	4.465
КЛАДОВО	111	108	257	289	0	0	0	0	115	61	99	100	1.140
КНИЋ	103	91	210	161	0	8	5	0	144	66	113	46	947
КЊАЖЕВАЦ	201	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	271
КОВАЧИЦА	377	433	66	170	0	0	0	0	158	141	24	53	1.422
КОВИН	376	398	7	238	8	1	0	0	277	91	2	43	1.441
КОСЈЕРИЋ	101	85	114	114	13	1	4	12	13	3	9	1	470
КОСТОЛАЦ	52	78	101	100	8	0	0	1	33	39	59	62	533
КОЦЕЉЕВА	132	178	191	195	3	0	1	0	14	13	10	16	753
КРАГУЈЕВАЦ	1.505	1.221	1.748	1.483	0	23	47	2	391	207	403	306	7.336
КРАЉЕВО	562	874	987	1.133	91	1	0	3	551	476	443	565	5.686
КРУПАЊ	132	149	163	143	32	9	5	1	3	49	31	44	761
КРУШЕВАЦ	481	788	1.058	1.138	14	0	0	0	692	594	502	572	5.839
КУЛА	379	480	610	594	10	0	0	0	143	136	168	173	2.693
КУРШУМЛИЈА	15	4	110	192	0	0	0	0	12	1	44	85	463
КУЧЕВО	85	28	36	69	3	0	0	3	2	15	10	39	290
ЛАЈКОВАЦ	25	117	111	174	3	0	0	3	8	28	20	37	526
ЛАПОВО	11	65	71	71	0	0	0	0	2	12	22	20	274
ЛЕБАНЕ	191	209	148	124	6	2	0	0	117	85	45	52	979
ЛЕСКОВАЦ	680	1.117	1.173	1.105	3	1	0	3	435	395	314	331	5.557
ЛОЗНИЦА	763	961	1.029	1.047	101	2	0	7	291	222	231	273	4.927

ЛУЧАНИ	51	174	162	181	2	0	0	0	12	72	61	65	780
ЉИГ	6	131	221	206	0	0	0	0	1	29	38	62	694
ЉУБОВИЈА	112	119	116	116	14	6	1	4	3	29	21	28	569
МАЈДАНПЕК	114	18	103	148	1	0	0	0	53	9	46	93	585
МАЛИ ЗВОРНИК	36	59	95	93	0	0	0	0	36	26	40	39	424
МАЛИ ИЂОШ	300	256	227	269	0	0	0	0	71	55	68	52	1.298
МАЛО ЦРНИЋЕ	54	94	160	151	6	0	0	0	125	108	143	184	1.025
МЕДВЕЂА	24	35	21	24	2	0	0	0	25	27	3	15	176
МЕРОШИНА	142	32	97	173	1	0	0	0	41	5	7	34	532
МИОНИЦА	181	191	202	238	1	0	0	2	58	44	67	69	1.053
НЕГОТИН	236	216	403	408	0	0	0	0	32	80	145	184	1.704
НИШ-МЕДИЈАНА	116	0	383	63	2	0	0	0	9	1	57	7	638
НИШ-НИШКА БАЊА	111	4	70	92	0	0	0	0	28	1	18	24	348
НИШ-ПАЛИЛУЛА	1.309	67	535	1.560	9	0	0	0	246	4	130	318	4.178
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	523	11	370	587	0	0	1	0	88	0	57	96	1.733
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	207	10	133	183	1	0	0	0	54	2	31	52	673
НОВА ВАРОШ	63	81	86	124	3	0	0	0	34	36	24	34	485
НОВА ЦРЊА	14	256	360	308	1	0	0	0	2	46	54	72	1.113
НОВИ БЕЧЕЈ	498	496	515	504	0	0	0	0	164	107	118	118	2.520
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	221	299	285	301	4	0	0	0	66	58	58	60	1.352
НОВИ ПАЗАР	491	452	173	400	11	0	0	0	51	163	80	176	1.997
НОВИ САД	4.680	2.609	4.695	6.945	0	0	0	0	384	524	925	1.418	22.180
ОПОВО	170	165	47	145	0	0	0	0	61	48	12	29	677
ОСЕЧИНА	50	76	67	116	0	0	0	0	4	20	11	19	363
ОЏАЦИ	140	434	501	546	0	0	0	0	34	101	115	132	2.003
ПАНЧЕВО	1.371	1.070	1.145	1.545	10	1	1	2	572	278	233	364	6.592
ПАРАЋИН	483	519	621	375	1	0	0	0	204	274	201	94	2.772
ПЕТРОВАРАДИН	316	185	411	528	0	0	0	0	56	38	143	180	1.857
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	277	130	200	91	0	0	0	0	116	70	94	32	1.010
ПЕЋИНЦИ	388	230	382	348	0	1	0	0	0	16	81	68	1.514
ПИРОТ	534	579	612	577	7	0	0	0	64	122	141	131	2.767
ПЛАНДИШТЕ	174	278	255	252	0	1	0	0	66	68	78	77	1.249
ПОЖАРЕВАЦ	465	556	776	704	146	14	10	18	208	176	261	309	3.643
ПОЖЕГА	296	256	212	206	9	11	6	1	17	6	1	1	1.022
ПРЕШЕВО	67	72	57	154	1	0	0	0	240	201	87	282	1.161
ПРИБОЈ	73	89	86	97	3	2	0	0	23	38	44	48	503
ПРИЕПОЉЕ	182	214	209	188	0	0	0	0	46	74	59	46	1.018
ПРОКУПЉЕ	410	291	344	559	7	0	0	0	118	55	53	120	1.957
РАЖАЊ	94	83	90	91	4	0	0	0	25	22	37	24	470
РАЧА	27	149	138	65	0	0	0	0	12	36	22	6	455
РАШКА	320	462	424	610	0	0	0	2	86	81	85	101	2.171
РЕКОВАЦ	25	185	158	150	0	0	1	0	19	52	52	29	671
РУМА	667	710	687	841	0	0	0	1	1	93	159	192	3.351
СВИЛАЈНАЦ	333	245	90	41	4	13	5	0	158	117	64	18	1.088
СВРЉИГ	31	0	45	59	5	0	0	0	3	1	12	15	171
СЕВОЈНО	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	1	8
СЕНТА	179	188	118	237	0	0	0	0	32	41	5	17	817
СЕЧАЊ	205	351	342	363	0	1	0	0	92	86	85	76	1.601
СЈЕНИЦА	186	183	85	99	0	0	0	0	41	47	30	58	729
СМЕДЕРЕВО	818	802	849	729	25	89	2	0	24	249	272	190	4.049
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	433	357	381	415	2	45	38	2	157	111	112	100	2.153
СОКОБАЊА	173	103	29	110	4	0	0	0	60	12	7	16	514
СОМБОР	1.116	1.344	1.489	1.536	6	0	0	0	52	327	337	361	6.568
СРБОБРАН	146	219	309	280	0	0	0	0	40	52	85	77	1.208



СРЕМСКА МИТРОВИЦА	929	1.085	1.206	1.226	3	0	0	81	138	268	260	348	5.544
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	121	45	152	179	0	0	0	0	18	7	30	42	594
СТАРА ПАЗОВА	529	697	774	874	0	0	1	5	66	194	208	232	3.580
СУБОТИЦА	2.062	2.424	2.833	2.965	1	0	0	0	718	590	643	677	12.913
СУРДУЛИЦА	149	119	152	136	1	0	0	0	64	47	81	121	870
ТЕМЕРИН	90	103	289	300	0	0	0	0	10	53	98	125	1.068
ТИТЕЛ	62	95	260	206	0	0	0	0	7	23	67	41	761
ТОПОЛА	242	284	315	150	0	0	0	0	202	105	72	25	1.395
ТРГОВИШТЕ	10	15	14	15	0	0	0	0	7	18	6	11	96
ТРСТЕНИК	81	121	144	179	0	0	0	0	340	334	422	320	1.941
ТУТИН	127	245	153	33	0	0	0	0	48	63	7	15	691
ЋИЋЕВАЦ	17	103	115	159	7	0	0	0	84	27	36	34	582
ЋУПРИЈА	47	0	301	214	0	0	0	0	4	1	97	85	749
УБ	342	324	337	496	116	1	2	0	146	72	87	101	2.024
УЖИЦЕ	485	538	576	626	27	18	4	2	215	224	158	119	2.992
ЦРНА ТРАВА	6	12	6	8	0	0	0	0	8	14	5	13	72
ЧАЈЕТИНА	643	799	1.053	1.114	4	3	1	1	79	84	92	140	4.013
ЧАЧАК	894	1.162	1.214	1.164	23	47	20	0	371	324	412	399	6.030
ЧОКА	258	373	311	324	0	0	0	0	63	61	53	55	1.498
ШАБАЦ	1.145	1.335	1.441	1.611	25	3	1	0	235	187	177	243	6.403
ШИД	300	463	262	587	1	0	0	1	130	202	23	152	2.121
Укупно	66.000	68.388	79.814	89.780	1.091	526	296	306	20.496	18.661	20.365	22.691	388.414



ПРИЛОГ 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта

ЗЕМЉИШТЕ	2014	2015	2016	2017
Пољопривредно	22.598	23.958	25.359	23.452
Грађевинско	3.753	4.244	5.455	9.199
Шумско	1.813	2.104	2.315	2.608
Остало	1.497	1.546	1.682	1.734
Укупно:	29.661	31.852	34.811	36.993

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката

ОБЈЕКТИ	2014	2015	2016	2017
Стамбени	7.009	8.036	9.565	10.740
Пословни	362	395	391	478
Гараже	153	161	178	247
Индустријски објекти и складишта	95	83	85	114
Пољопривредни објекти	86	99	94	77
Објекти посебне намене	56	69	58	74
Објекти непознате намене	442	438	431	455
Укупно	8.203	9.281	10.802	12.185

Табела 2 – Број регистрованих промета посебних делова објеката

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2014	2015	2016	2017
Стан	23.185	22.293	28.035	33.940
Пословни простор	2.069	1.765	2.046	2.188
Гаражни простор	2.770	2.739	3.812	4.890
Индустријски простор	26	16	25	25
Остало	183	124	98	94
Укупно	28.233	26.937	34.016	41.137

ПРИЛОГ 3 - БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

Табела 1 - Број регистрованих купопродаја земљишта

ОПШТИНА	Грађевинско земљиште					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште	
	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно		
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	131	191	253	364	939	816	953	844	842	3,455	2	4	3	10	19	18	19	11	44	92	4,505
152	СУБОТИЦА-ГРАД	301	315	363	531	1,510	664	717	774	690	2,845	2	7	3	1	13	17	25	14	16	72	4,440
168	ШАБАЦ-ГРАД	114	160	193	480	947	552	597	645	424	2,218	93	101	114	92	400	18	28	46	17	109	3,674
147	СОМБОР-ГРАД	137	196	250	250	833	573	692	685	696	2,646	12	5	15	17	49	28	29	35	30	122	3,650
149	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	152	104	156	129	541	446	586	591	591	2,214	34	43	54	30	161	21	18	29	27	95	3,011
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	48	78	28	91	245	353	595	673	567	2,188	23	36	38	42	139	15	19	14	24	72	2,644
74	КИКИНДА	138	154	72	187	551	422	514	509	568	2,013	0	0	1	1	2	2	3	4	2	11	2,577
166	ЧАЧАК-ГРАД	85	77	90	157	409	300	448	462	378	1,588	57	81	71	98	307	52	56	83	64	255	2,559
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	173	132	58	150	513	467	398	452	520	1,837	0	2	1	2	5	14	2	2	11	29	2,384
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	120	81	284	244	729	377	272	350	268	1,267	67	36	69	66	238	18	14	15	18	65	2,299
84	КРАЉЕВО-ГРАД	28	42	139	350	559	180	312	338	205	1,035	40	82	96	114	332	46	92	56	72	266	2,192
116	НОВИ САД	208	91	203	405	907	313	214	303	325	1,155	3	0	1	0	4	3	5	6	2	16	2,082
70	ИНЂИЈА	83	219	226	244	772	295	355	282	249	1,181	3	8	4	9	24	9	17	19	11	56	2,033
44	ВАЉЕВО-ГРАД	37	48	79	80	244	297	319	305	262	1,183	92	87	95	105	379	34	51	52	58	195	2,001
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	30	51	100	165	346	271	302	337	239	1,149	74	74	94	87	329	29	49	64	33	175	1,999
144	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	115	127	124	140	506	354	353	350	261	1,318	21	25	14	24	84	1	5	26	14	46	1,954
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	69	70	86	126	351	187	376	414	391	1,368	17	24	32	39	112	4	4	5	8	21	1,852
12	БАЧКА ПАЛАНКА	81	98	41	75	295	309	367	415	412	1,503	3	2	0	4	9	3	1	4	4	12	1,819
137	РУМА	61	92	107	121	381	350	357	333	340	1,380	5	5	2	6	18	4	2	3	3	12	1,791
37	БОГАТИЋ	7	41	38	112	198	320	286	337	287	1,230	51	59	66	63	239	18	16	26	40	100	1,767
13	БАЧКА ТОПОЛА	92	115	110	119	436	302	349	378	269	1,298	4	1	5	6	16	3	0	3	1	7	1,757
65	ЖИТИШТЕ	82	76	99	132	389	375	355	315	273	1,318	0	0	0	0	0	5	3	4	5	17	1,724
151	СТАРА ПАЗОВА	80	114	185	191	570	271	294	265	299	1,129	1	0	0	0	1	2	5	2	5	14	1,714
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	44	37	105	217	217	182	220	248	219	869	79	85	75	103	342	56	75	76	52	259	1,687
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	64	162	200	212	638	185	208	194	199	786	31	58	43	34	166	15	15	25	24	79	1,669
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	199	117	131	312	759	218	184	311	114	827	1	0	1	0	2	2	0	1	0	3	1,591
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	26	38	37	84	185	252	242	279	210	983	64	96	71	63	294	19	25	17	14	75	1,537
113	НОВИ БЕЧЕЈ	55	69	90	85	299	318	314	285	280	1,197	0	1	1	2	4	5	12	6	8	31	1,531
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	5	12	16	142	175	49	203	400	352	1,004	6	26	62	47	141	54	30	70	50	204	1,524
87	КУЛА	72	97	110	103	382	209	276	288	306	1,079	0	4	0	2	6	3	15	3	5	26	1,493
4	АЛИБУНАР	41	46	14	50	151	298	298	302	396	1,294	0	0	0	3	3	25	0	3	4	32	1,480
3	АЛЕКСИНАЦ	12	41	73	104	230	264	249	285	209	1,007	23	28	45	40	136	11	16	22	17	66	1,439
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	133	145	194	207	679	132	179	194	156	661	14	15	15	19	63	2	2	9	17	30	1,433
121	ПАРАЋИН	25	22	20	47	114	319	303	357	203	1,182	28	27	26	22	103	8	12	3	11	34	1,433
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	50	29	14	54	147	321	170	295	339	1,125	31	9	23	53	116	7	2	7	13	29	1,417
102	УБ	9	4	8	13	34	239	208	221	333	1,001	56	39	48	86	229	9	23	41	44	117	1,381
125	ПИРОТ	37	32	4	93	166	255	257	278	197	987	25	31	30	25	111	32	27	24	19	102	1,366
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	32	34	37	90	193	193	238	267	222	920	36	52	51	64	203	9	5	3	14	31	1,347
35	БЕЧЕЈ	20	24	33	29	106	298	353	298	225	1,174	1	0	0	0	1	2	12	6	1	21	1,302
132	ПРОКУПЉЕ	12	4	100	35	151	245	177	153	336	911	25	13	19	36	93	39	21	22	58	140	1,295
169	ШИД	52	89	51	125	317	160	246	151	340	897	10	12	6	32	60	1	1	0	4	6	1,280
55	ВРШАЦ	58	45	26	55	184	368	209	188	290	1,055	8	0	5	5	18	4	2	6	7	19	1,276
71	ИРИГ	44	53	74	88	259	205	207	200	225	837	21	20	14	18	73	16	13	15	17	61	1,230
124	ПЕЋИНЦИ	58	31	82	76	247	280	175	241	234	930	3	0	2	0	5	15	3	3	2	23	1,205
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	39	70	52	89	250	175	250	252	109	786	22	39	41	12	114	19	14	12	2	47	1,197

	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
		2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	17	18	7	40	82	227	208	248	160	843	38	47	39	36	160	30	35	31	16	112	1,197
145	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	68	15	14	41	138	287	215	229	208	939	8	16	22	20	66	9	15	15	7	46	1,189
142	СЕЧАЊ	33	42	46	71	192	147	277	255	259	938	1	0	1	2	4	1	3	3	12	19	1,153
119	ОЏАЦИ	20	47	65	73	205	100	229	296	300	925	0	0	1	1	2	1	4	3	6	14	1,146
165	ЧАЈЕТИНА	71	57	67	110	305	64	85	81	63	293	26	20	24	30	100	96	113	127	101	437	1,135
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	81	84	33	94	292	173	153	72	141	539	37	37	12	42	128	41	36	22	51	150	1,109
53	ВРБАС	49	45	78	62	234	151	221	238	229	839	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	1,076
5	АПАТИН	27	59	69	67	222	142	227	246	211	826	3	3	1	0	7	1	7	3	9	20	1,075
127	ПОЖАРЕВАЦ	26	69	73	105	273	141	178	243	185	747	6	5	18	13	42	0	2	5	3	10	1,072
73	КАЊИЖА	94	95	64	64	317	240	142	96	243	721	1	0	0	1	2	10	4	4	13	31	1,071
51	ВРАЊЕ-ГРАД	29	40	63	90	222	148	158	224	184	714	4	16	21	25	66	6	13	19	28	66	1,068
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	57	141	143	181	522	113	83	106	104	406	18	26	29	36	109	2	6	8	2	18	1,055
167	ЧОКА	4	5	1	39	49	197	315	249	229	990	0	0	0	0	0	8	1	0	2	11	1,050
163	УЖИЦЕ-ГРАД	8	9	6	31	54	115	165	181	142	603	43	48	57	46	194	45	43	58	37	183	1,034
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	41	134	112	267	554	100	85	114	75	374	0	0	0	0	0	13	8	3	8	32	960
9	БАЈИНА БАШТА	5	8	6	36	55	129	165	147	101	542	49	50	45	51	195	36	47	49	34	166	958
79	КОВИН	64	83	4	72	223	269	282	3	127	681	1	0	0	0	1	9	9	0	3	21	926
40	БОР	7	3	9	28	47	101	80	102	150	433	51	36	73	109	269	43	30	43	55	171	920
156	ТОПОЛА	9	8	7	7	31	185	218	237	115	755	20	35	39	21	115	5	4	0	5	14	915
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	57	122	203	151	533	75	137	63	47	322	1	0	4	8	13	0	1	4	39	44	912
30	БЕОГРАД-СОПОТ	79	93	22	110	304	130	180	54	106	470	25	41	12	20	98	14	19	1	4	38	910
126	ПЛАНДИШТЕ	48	81	93	89	311	118	181	149	137	585	0	0	0	0	0	1	1	1	0	3	899
78	КОВАЧИЦА	59	61	9	50	179	265	302	50	90	707	0	0	0	1	1	2	0	0	1	3	890
105	НЕГОТИН	3	6	13	56	78	124	106	184	182	596	25	21	39	43	128	18	12	21	19	70	872
48	ВЛАДИМИРЦИ	9	10	19	99	137	64	157	164	174	559	14	28	51	53	146	2	6	11	10	29	871
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	8	26	50	47	131	156	214	166	185	721	0	1	3	1	5	1	1	1	0	3	860
62	ЖАБАЉ	10	29	41	59	139	62	147	262	232	703	0	0	1	1	2	2	0	1	1	4	848
112	НОВА ЦРЊА	2	14	5	33	54	12	211	323	240	786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840
128	ПОЖЕГА	2	1	3	7	13	175	151	133	99	558	28	48	33	30	139	31	33	26	34	124	834
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	71	78	123	195	467	81	66	102	91	340	0	0	0	0	0	5	0	1	0	6	813
100	МАЛИ ИЂОШ	52	65	50	56	223	195	134	116	135	580	2	3	2	0	7	0	0	0	0	0	810
135	РАШКА	3	14	16	40	73	90	106	112	109	417	21	29	27	29	106	37	46	59	56	198	794
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	24	42	76	75	217	117	132	125	112	486	27	9	15	15	66	5	3	8	4	20	789
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	94	124	178	268	664	14	29	38	21	102	0	3	0	3	6	5	0	0	0	5	777
131	ПРИЕПОЉЕ	2	2	2	25	31	110	105	112	77	404	35	49	35	34	153	47	53	43	46	189	777
11	БАЧ	27	31	10	20	88	151	166	175	165	657	0	4	1	0	5	5	5	6	8	24	774
122	ПЕТРОВАРАДИН	128	62	175	228	593	54	28	17	27	126	5	4	6	6	21	11	3	13	3	30	770
82	КОЦЕЉЕВА	1	8	18	62	89	95	134	127	95	451	30	48	50	43	171	7	11	14	9	41	752
34	БЕОЧИН	54	23	91	138	306	66	54	98	114	332	6	4	13	19	42	16	4	22	16	58	738
148	СРБОБРАН	15	47	45	40	147	89	128	175	173	565	1	0	0	0	1	2	3	0	4	9	722
104	МИОНИЦА	6	7	5	16	34	113	107	129	127	476	36	34	33	45	148	11	10	12	11	44	702
69	ИВАЊИЦА	24	11	5	48	88	66	113	116	76	371	22	35	36	46	139	22	36	28	17	103	701
92	ЛЕБАНЕ	11	10	0	17	38	152	157	117	67	493	16	23	20	11	70	14	14	3	12	43	644
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	20	5	21	12	58	217	88	129	50	484	29	10	21	5	65	11	6	10	3	30	637
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	154	72	128	212	566	8	19	37	0	64	0	0	0	0	0	2	0	4	0	6	636
16	БЕЛА ЦРКВА	58	45	11	45	159	171	121	25	104	421	5	4	0	5	14	11	5	0	1	17	611
50	ВЛАСОТИНЦЕ	11	33	7	28	79	99	101	137	110	447	13	7	19	17	56	7	9	6	7	29	611
76	КНИЋ	2	0	10	33	45	81	76	179	115	451	11	13	32	25	81	12	2	3	11	28	605
143	СЈЕНИЦА	3	3	9	35	50	133	132	54	38	357	18	19	5	13	55	41	53	19	21	134	596

	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
		2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	
85	КРУПАЊ	5	2	1	27	35	85	92	103	59	339	28	41	45	36	150	10	12	21	14	57	581
96	ЉИГ	1	7	8	17	33	4	93	166	125	388	1	24	45	57	127	0	2	5	21	28	576
95	ЛУЧАНИ	3	10	4	21	38	27	95	105	80	307	10	40	38	47	135	3	30	34	19	86	566
54	ВРЊАЧКА БАЊА	23	15	79	100	217	52	71	58	37	218	7	14	12	24	57	11	8	21	14	54	546
36	БЛАЦЕ	1	0	35	3	39	143	52	81	128	404	13	5	18	15	51	11	9	11	15	46	540
159	ТУТИН	22	59	53	4	138	61	100	72	17	250	8	32	10	6	56	27	41	16	7	91	535
136	РЕКОВАЦ	0	5	12	13	30	20	162	131	117	430	2	18	12	24	56	0	2	0	4	6	522
138	СВИЛАНАЦ	11	3	5	7	26	224	126	48	18	416	30	12	4	5	51	11	12	4	2	29	522
75	КЛАДОВО	3	6	5	32	46	49	46	137	114	346	7	7	29	19	62	11	7	31	13	62	516
43	БУЈАНОВАЦ	0	7	7	48	62	82	62	78	139	361	0	3	6	8	17	1	7	25	26	59	499
155	ТИТЕЛ	7	12	38	30	87	41	71	165	122	399	1	0	2	4	7	2	0	0	0	2	495
38	БОЈНИК	8	10	11	2	31	119	130	134	25	408	8	7	14	6	35	4	7	6	1	18	492
49	ВЛАДИЧИН ХАН	8	11	12	26	57	89	88	73	85	335	7	11	11	19	48	6	11	11	21	49	489
63	ЖАБАРИ	10	7	17	41	75	101	33	119	119	372	6	5	10	10	31	3	0	4	2	9	487
154	ТЕМЕРИН	16	20	78	59	173	36	57	103	98	294	1	0	2	0	3	5	3	1	3	12	482
97	ЉУБОВИЈА	4	1	10	31	46	69	75	69	42	255	28	20	15	27	90	26	19	18	21	84	475
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	9	14	13	24	60	39	68	133	104	344	7	9	18	19	53	1	6	6	3	16	473
66	ЖИТОРАЂА	4	0	39	9	52	115	66	64	118	363	5	2	8	3	18	11	9	9	7	36	469
117	ОПОВО	27	14	2	30	73	128	129	37	86	380	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	455
103	МЕРОШИНА	0	0	38	8	46	122	27	57	141	347	3	0	3	10	16	12	1	9	12	34	443
141	СЕНТА	2	3	3	18	26	114	100	61	136	411	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	440
1	АДА	19	35	35	55	144	73	69	70	81	293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	437
15	БЕЛА ПАЛАНКА	15	11	4	27	57	56	47	77	85	265	5	15	7	25	52	9	16	14	24	63	437
90	ЛАЈКОВАЦ	1	15	14	6	36	14	78	77	103	272	6	26	20	27	79	5	13	18	13	49	436
80	КОСЈЕРИЋ	1	3	5	10	19	63	54	77	62	256	26	24	15	20	85	18	15	20	19	72	432
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	25	0	20	79	124	119	7	86	54	266	1	0	2	1	4	22	2	3	3	30	424
109	НИШ-ПАНТЕЉ	17	0	27	73	117	100	0	92	69	261	5	0	7	7	19	15	1	1	3	20	417
7	АРИЉЕ	3	1	0	11	15	44	83	69	47	243	20	25	25	24	94	9	21	11	20	61	413
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	10	0	15	48	73	126	5	82	82	295	4	0	9	2	15	11	3	5	5	24	407
153	СУРДУЛИЦА	6	3	10	16	35	93	74	76	60	303	5	8	7	5	25	2	13	8	5	28	391
134	РАЧА	0	8	5	4	17	23	115	109	53	300	3	14	24	13	54	0	7	3	4	14	385
133	РАЖАЊ	2	7	17	26	52	75	59	64	59	257	11	9	10	13	43	5	8	7	4	24	376
64	ЖАГУБИЦА	5	11	14	4	34	66	68	74	24	232	17	19	19	9	64	11	18	10	6	45	375
160	ЋИЋЕВАЦ	4	3	1	39	47	4	85	93	90	272	1	5	7	11	24	4	6	8	14	32	375
161	ЂУПРИЈА	1	0	4	34	39	25	0	157	93	275	4	0	13	11	28	1	0	2	5	8	350
118	ОСЕЧИНА	2	2	4	5	13	31	46	37	74	188	13	29	24	38	104	6	9	12	13	40	345
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	16	10	18	46	90	47	82	70	26	225	1	1	1	0	3	0	9	0	0	9	327
111	НОВА ВАРОШ	2	0	1	8	11	24	27	30	45	126	8	28	20	24	80	21	20	21	39	101	318
10	БАТОЧИНА	1	2	8	22	33	8	59	92	63	222	0	5	18	10	33	0	1	1	3	5	293
88	КУРШУМЛИЈА	2	2	19	12	35	10	2	34	89	135	2	1	22	30	55	2	1	21	35	59	284
150	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	23	5	26	35	89	48	17	41	35	141	2	2	8	7	19	3	10	13	1	27	276
57	ГОЛУБАЦ	10	12	10	38	70	35	23	52	44	154	2	4	3	8	17	7	3	8	4	22	263
61	ДОЉЕВАЦ	0	0	5	23	28	75	2	69	74	220	0	0	2	3	5	4	0	3	2	9	262
98	МАЈДАНПЕК	0	1	5	20	26	44	8	42	35	129	19	2	15	23	59	19	3	14	11	47	261
59	ДЕСПОТОВАЦ	4	1	1	15	21	59	31	38	28	156	10	8	13	10	41	6	2	9	2	19	237
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	1	2	3	6	12	99	23	27	10	159	16	2	5	4	27	22	2	8	5	37	235
129	ПРЕШЕВО	1	3	1	21	26	43	34	32	66	175	1	3	2	5	11	0	3	5	12	20	232
146	СОКОБАЊА	9	2	1	13	25	77	42	12	37	168	11	4	0	3	18	5	12	0	4	21	232
60	ДИМИТРОВГРАД	8	11	2	2	23	32	41	47	8	128	5	11	13	1	30	8	15	15	2	40	221

	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
		2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	
99	МАЛИ ЗВОРНИК	1	7	14	39	61	12	19	39	15	85	2	11	12	10	35	3	12	13	4	32	213
107	НИШ-НИШКА БАЊА	7	2	9	27	45	60	1	39	36	136	8	0	3	3	14	7	1	3	5	16	211
91	ЛАПОВО	0	3	4	7	14	6	49	54	48	157	0	4	10	8	22	0	1	6	2	9	202
130	ПРИБОЈ	1	0	2	5	8	14	31	21	25	91	9	24	14	6	53	10	14	12	12	48	200
8	БАБУШНИЦА	0	0	2	11	13	33	34	42	27	136	7	12	4	11	34	3	6	2	5	16	199
45	ВАРВАРИН	0	0	2	13	15	10	6	66	70	152	1	1	7	3	12	5	1	5	7	18	197
89	КУЧЕВО	6	4	7	14	31	55	10	18	33	116	6	6	3	11	26	6	3	1	14	24	197
52	ВРАЊСКА БАЊА	1	1	6	5	13	45	15	40	34	134	3	1	8	5	17	1	2	8	10	21	185
81	КОСТОЛАЦ	6	15	17	32	70	15	27	36	17	95	1	0	2	1	4	0	4	2	5	11	180
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	18	16	17	48	99	18	27	18	11	74	1	0	0	0	1	0	4	0	0	4	178
77	КЊАЖЕВАЦ	17	0	0	0	17	102	0	0	0	102	20	0	0	0	20	23	0	0	0	23	162
158	ТРСТЕНИК	1	3	9	18	31	11	16	19	18	64	1	7	9	10	27	8	2	9	4	23	145
56	ГАЦИН ХАН	4	0	2	14	20	25	0	33	18	76	2	0	7	6	15	4	0	2	5	11	122
102	МЕДВЕЂА	0	3	0	2	5	13	20	16	10	59	5	12	4	10	31	5	8	2	7	22	117
139	СВРЉИГ	0	0	1	11	12	22	0	32	28	82	3	0	2	8	13	3	0	2	5	10	117
41	БОСИЛЕГРАД	2	1	0	5	8	26	14	27	20	87	2	1	5	2	10	0	2	5	4	11	116
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	2	1	5	5	13	2	13	28	18	61	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	75
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	5	4	2	43	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	55
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	10	4	15	20	49	1	1	1	0	3	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	54
157	ТРГОВИШТЕ	0	1	1	3	5	7	7	10	8	32	1	3	1	2	7	0	4	1	3	8	52
164	ЦРНА ТРАВА	2	2	0	1	5	3	4	3	5	15	0	6	0	2	8	0	2	0	2	4	32
39	БОЉЕВАЦ	2	0	0	0	2	12	2	2	0	16	6	1	1	0	8	5	0	0	0	5	31
106	НИШ-МЕДИЈАНА	2	0	7	6	15	10	0	2	2	14	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	30
42	БРУС	1	0	0	0	1	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	12
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	2	1	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
140	СЕВОЈНО	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	<b>Укупно</b>	<b>5,648</b>	<b>6,384</b>	<b>7,853</b>	<b>12,394</b>	<b>32,279</b>	<b>24,014</b>	<b>25,665</b>	<b>27,445</b>	<b>25,324</b>	<b>102,448</b>	<b>2,213</b>	<b>2,599</b>	<b>2,901</b>	<b>3,159</b>	<b>10,872</b>	<b>1,876</b>	<b>1,970</b>	<b>2,155</b>	<b>2,179</b>	<b>8,180</b>	<b>153,779</b>









ОПШТИНА	Стамбени објекти					Гараже					Пословни објекти					Индустријски објекти и складишта					Пољопривредни објекти					Објекти посебне намене					Објекти непознате намене					Укупно објекти			
	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно				
52 ВРАЊСКА БАЊА	8	8	10	9	35	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	5	41
102 МЕДВЕЂА	9	14	3	15	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
139 СВРЉИГ	4	0	10	19	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	4	41	
41 БОСИЛЕГРАД	4	1	7	13	25	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4	7	33		
56 ГАЦИН ХАН	5	0	10	7	22	0	0	1	0	1	1	0	0	3	4	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	33		
91 ЛАПОВО	2	8	6	5	21	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	2	0	1	2	26		
157 ТРГОВИШТЕ	3	6	1	1	11	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	4	0	4	16		
106 НИШ-МЕДИЈАНА	8	0	3	1	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	13		
164 ЦРНА ТРАВА	1	3	1	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
39 БОЉЕВАЦ	5	0	2	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7		
42 БРУС	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3		
140 СЕВОЈНО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Укупно</b>	<b>10,391</b>	<b>11,795</b>	<b>13,807</b>	<b>15,335</b>	<b>51,328</b>	<b>178</b>	<b>209</b>	<b>208</b>	<b>282</b>	<b>877</b>	<b>411</b>	<b>450</b>	<b>454</b>	<b>552</b>	<b>1,867</b>	<b>115</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>135</b>	<b>460</b>	<b>167</b>	<b>210</b>	<b>172</b>	<b>142</b>	<b>691</b>	<b>89</b>	<b>99</b>	<b>90</b>	<b>104</b>	<b>382</b>	<b>779</b>	<b>681</b>	<b>720</b>	<b>726</b>	<b>2,906</b>	<b>58,511</b>			



ОПШТИНА	Стан					Пословни простор					Индустријски простор					Гаражни простор					Остало					Укупно	
	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно		
74	КИКИНДА	66	91	77	148	382	4	3	4	4	15	0	0	0	0	0	0	14	2	2	18	0	0	0	0	0	415
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	70	66	86	85	307	10	11	17	8	46	0	0	1	0	1	12	7	9	14	42	0	0	0	0	0	396
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	122	124	27	80	353	8	6	0	1	15	3	1	0	0	4	6	5	1	8	20	2	0	0	0	2	394
121	ПАРАЋИН	69	90	106	49	314	5	17	11	10	43	0	0	0	0	0	0	3	4	2	9	0	1	0	0	1	367
122	ПЕТРОВАРАДИН	58	33	73	131	295	1	0	2	3	6	0	0	0	0	0	6	6	11	8	31	0	0	0	0	0	332
70	ИНЂИЈА	54	64	47	75	240	12	10	6	12	40	0	0	0	0	0	12	7	9	9	37	1	1	1	1	4	321
53	ВРБАС	50	50	74	88	262	5	7	7	7	26	0	0	0	0	0	2	3	5	6	16	0	0	0	0	0	304
158	ТРСЕНИК	39	55	64	93	251	5	3	6	9	23	0	0	0	0	0	2	6	4	3	15	1	0	0	0	1	290
145	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	57	52	58	75	242	6	8	9	8	31	0	0	0	0	0	4	0	1	1	6	0	0	0	0	0	279
5	АПАТИН	30	40	46	60	176	6	19	6	13	44	0	0	0	0	0	0	2	8	1	11	0	0	0	0	0	231
105	НЕГОТИН	43	41	77	59	220	1	0	3	4	8	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	230
132	ПРОКУПЉЕ	39	44	40	68	191	8	5	4	8	25	0	0	0	3	3	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	221
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	32	24	42	69	167	11	5	4	5	25	0	0	1	0	1	1	0	1	12	14	0	0	0	0	0	207
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	32	44	36	35	147	3	10	11	11	35	0	0	0	0	0	4	2	2	4	12	0	0	0	0	0	194
75	КЛАДОВО	24	24	55	66	169	3	1	4	6	14	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	184
162	УБ	35	36	35	49	155	5	8	5	8	26	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	182
128	ПОЖЕГА	65	32	29	32	158	4	2	5	4	15	0	0	0	0	0	3	0	0	2	5	0	0	0	0	0	178
161	ЂУПРИЈА	13	0	87	49	149	1	0	7	4	12	0	0	0	0	0	0	0	1	8	9	0	0	1	2	3	173
130	ПРИБОЈ	30	31	35	40	136	6	7	10	6	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165
87	КУЛА	32	22	40	40	134	4	2	11	9	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
3	АЛЕКСИНАЦ	26	28	46	49	149	1	1	3	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
35	БЕЧЕЈ	23	30	47	31	131	7	5	1	7	20	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	153
169	ШИД	28	43	18	33	122	6	6	6	3	21	0	0	0	0	0	1	4	0	3	8	0	0	0	0	0	151
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	29	34	31	51	145	2	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149
98	МАЈДАНПЕК	42	6	37	58	143	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	146
138	СВИЛАЈНАЦ	28	51	9	5	93	14	11	6	4	35	0	0	0	0	0	0	3	2	0	5	2	2	1	0	5	138
119	ОУЈАЦИ	5	26	38	50	119	4	3	3	6	16	0	0	0	1	1	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	138
146	СОКОБАЊА	42	23	9	43	117	9	3	3	1	16	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	134
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	28	24	36	30	118	0	1	0	2	3	0	0	0	1	1	0	0	1	2	3	0	0	1	0	1	126
13	БАЧКА ТОПОЛА	22	29	31	26	108	3	5	0	0	8	0	0	0	0	0	1	7	1	1	10	0	0	0	0	0	126
131	ПРИЈЕПОЉЕ	20	32	32	25	109	3	3	2	5	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122
9	БАЛИНА БАШТА	21	20	25	29	95	4	3	4	9	20	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	117
154	ТЕМЕРИН	8	4	28	57	97	2	0	5	4	11	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	111
34	БЕОЧИН	15	10	47	29	101	1	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104
141	СЕНТА	24	26	18	27	95	0	2	2	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	20	23	32	15	90	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	1	0	1	4	6	0	0	0	0	0	100
59	ДЕСПОТОВАЦ	24	15	40	11	90	3	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95
43	БУЈАНОВАЦ	6	5	6	58	75	2	3	1	3	9	0	0	0	0	0	0	1	0	6	7	0	0	0	0	0	91
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	11	10	10	19	50	15	6	10	5	36	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	87
81	КОСТОЛАЦ	16	22	23	20	81	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	85
159	ТУТИН	21	32	9	4	66	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	9	6	1	1	17	0	0	0	0	0	85
129	ПРЕШЕВО	12	18	9	36	75	1	2	0	1	4	0	0	0	0	0	1	2	0	1	4	0	0	0	0	0	83
7	АРИЉЕ	15	14	15	14	58	1	3	3	1	8	1	0	0	0	1	1	4	6	2	13	0	0	0	0	0	80
113	НОВИ БЕЧЕЈ	10	19	13	18	60	10	4	2	3	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79
95	ЛУЧАНИ	8	16	15	18	57	1	6	2	4	13	0	0	0	1	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	72
150	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	9	3	18	36	66	3	1	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72
104	МИОНИЦА	12	11	14	29	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66
153	СУРДУЛИЦА	14	8	17	16	55	2	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
30	БЕОГРАД-СОПОТ	17	20	5	12	54	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	58

	ОПШТИНА	Стан					Пословни простор					Индустријски простор					Гаражни простор					Остало					Укупно
		2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	
99	МАЛИ ЗВОРНИК	10	9	10	15	44	2	4	3	3	12	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	58
111	НОВА ВАРОШ	11	8	12	15	46	3	2	2	1	8	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	56
73	КАЊИЖА	8	7	16	13	44	3	2	3	1	9	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	54	
16	БЕЛА ЦРКВА	23	11	2	14	50	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	
79	КОВИН	12	15	0	18	45	3	1	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
124	ПЕЋИНИ	14	9	9	11	43	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1	0	1	3	5	0	0	0	0	50	
156	ТОПОЛА	10	16	14	3	43	4	2	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
126	ПЛАНДИШТЕ	2	17	16	8	43	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	
69	ИВАЊИЦА	5	12	7	14	38	0	3	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	44	
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	8	7	12	8	35	1	1	5	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
71	ИРИГ	9	4	14	15	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	43	
4	АЛИБУНАР	10	7	9	12	38	3	1	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	
85	КРУПАЊ	6	8	7	3	24	4	2	4	8	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	
148	СРБОБРАН	7	5	12	12	36	1	2	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	42	
88	КУРШУМЛИЈА	0	0	17	17	34	1	0	2	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	
90	ЛАКОВАЦ	3	11	7	12	33	0	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	
37	БОГАТИЋ	9	6	3	8	26	1	1	0	7	9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	36	
49	ВЛАДИЧИН ХАН	8	8	8	4	28	3	2	1	1	7	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	
65	ЖИТИШТЕ	12	3	8	6	29	1	0	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	
77	КЊАЖЕВАЦ	28	0	0	0	28	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	33	
92	ЛЕБАНЕ	4	7	9	7	27	0	1	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	15	2	3	5	25	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	0	31	
62	ЖАБАЉ	1	6	9	9	25	0	0	4	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	
80	КОСЈЕРИЋ	3	4	5	11	23	1	1	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	
97	ЉУБОВИЈА	5	2	4	5	16	1	2	3	3	9	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	27	
142	СЕЧАЊ	2	6	6	6	20	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	2	4	0	0	0	0	26	
143	СЈЕНИЦА	4	6	5	5	20	3	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	25	
50	ВЛАСОТИНЦЕ	1	4	4	6	15	2	0	3	4	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
89	КУЧЕВО	7	6	4	5	22	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
167	ЧОКА	8	0	4	12	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
36	БЛАЦЕ	4	1	4	4	13	3	1	3	3	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	
11	БАЧ	2	9	5	5	21	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	
100	МАЛИ ИЂОШ	5	5	3	7	20	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	22	
60	ДИМИТРОВГРАД	4	5	7	1	17	0	1	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	
112	НОВА ЦРЊА	0	6	7	6	19	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	
1	АДА	2	0	3	7	12	2	1	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
78	КОВАЧИЦА	5	7	2	1	15	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
82	КОЦЕЉЕВА	2	2	4	8	16	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
48	ВЛАДИМИРЦИ	1	3	3	6	13	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	
118	ОСЕЧИНА	3	4	4	3	14	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	16	
91	ЛАПОВО	2	3	3	2	10	1	3	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
117	ОПОВО	3	5	2	1	11	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	14	
8	БАБУШНИЦА	2	3	1	2	8	1	1	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
160	ЋИЂЕВАЦ	3	1	3	5	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
42	БРУС	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
96	ЉИГ	0	0	3	4	7	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
136	РЕКОВАЦ	2	2	3	1	8	1	1	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
10	БАТОЧИНА	0	2	4	2	8	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
45	ВАРВАРИН	7	0	0	0	7	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	10	

	ОПШТИНА	Стан					Пословни простор					Индустријски простор					Гаражни простор					Остало					Укупно	
		2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно	2014	2015	2016	2017	Укупно		
134	РАЧА	0	3	3	1	7	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
139	СВРЉИГ	0	0	2	5	7	0	0	1	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
155	ТИТЕЛ	0	1	4	4	9	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
57	ГОЛУБАЦ	2	2	2	1	7	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
63	ЖАБАРИ	2	0	1	3	6	2	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
102	МЕДВЕЂА	3	2	3	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
15	БЕЛА ПАЛАНКА	2	1	1	2	6	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
66	ЖИТОРАЂА	2	0	0	3	5	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	1	1	1	3	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
64	ЖАГУБИЦА	0	1	4	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
107	НИШ-НИШКА БАЊА	2	0	1	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
164	ЦРНА ТРАВА	0	1	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
56	ГАЦИН ХАН	0	0	0	3	3	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
61	ДОЉЕВАЦ	1	0	0	1	2	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
140	СЕВОЈНО	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
38	БОЈНИК	1	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
133	РАЖАЊ	0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
41	БОСИЛЕГРАД	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
103	МЕРОШИНА	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
157	ТРГОВИШТЕ	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
76	КНИЋ	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
39	БОЉЕВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Укупно:</b>		<b>23,134</b>	<b>22,349</b>	<b>28,084</b>	<b>34,089</b>	<b>107,656</b>	<b>1,830</b>	<b>1,702</b>	<b>2,009</b>	<b>2,165</b>	<b>7,706</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>100</b>	<b>2,779</b>	<b>2,751</b>	<b>3,834</b>	<b>4,899</b>	<b>14,263</b>	<b>177</b>	<b>128</b>	<b>97</b>	<b>99</b>	<b>501</b>	<b>130,226</b>	

ПРИЛОГ 4 - УКУПАН ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОКРУЗИМА У 2017. ГОДИНИ

ТЕРИТОРИЈА	Земљиште					Укупно	Објекти								Посебни делови објекта						Мешовити промети	Укупно			
	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шуме	Остало земљиште	Равнорасно земљиште		Стамбени објекти	Гараже	Пословни објекти	Индустријски објекти и складишта	Пољопривредни објекти	Објекти посебне намене	Објекти непознате намене	Равнорасни објекти	Укупно	Стан	Пословни простор	Индустријски простор	Остало	Гаражни простор			Равнорасни посебни делови	Укупно	
																									у хиљадама EUR
3	Град Београд	56,331	8,222	120	589	851	66,116	79,461	3,786	80,804	5,427	0	1,097	3,246	17,952	191,776	846,419	61,023	252	270	14,014	248,332	1,170,312	58,523	1,486,729
9	Јужнобачки управни округ	17,779	35,387	18	84	628	53,898	38,509	108	8,735	2,479	207	29	453	12,489	63,013	232,366	23,306	36	38	3,030	33,967	292,746	18,002	427,661
23	Сремски управни округ	14,112	20,860	97	86	1,217	36,374	17,691	7	3,749	1,259	30	650	415	3,226	27,030	24,993	3,081	0	0	164	1,911	30,151	18,163	111,720
6	Златиборски управни округ	8,174	2,150	622	1,232	1,064	13,244	10,125	7	4,679	222	71	1,173	131	1,230	17,641	47,670	5,017	0	0	286	6,935	59,909	2,918	93,713
21	Севернобачки управни округ	4,027	17,046	5	7	245	21,332	17,998	52	1,172	536	614	17	1,121	501	22,014	20,161	4,133	0	0	155	5,140	29,590	12,904	85,841
13	Нишавски управни округ	2,576	1,302	27	22	607	4,536	7,450	27	1,442	397	25	87	127	503	10,061	54,791	3,471	465	3	396	1,851	60,980	3,216	78,795
19	Рашки управни округ	6,701	1,209	330	818	879	9,938	7,065	1,072	5,326	123	0	56	590	1,691	15,925	41,043	4,675	0	24	1,126	1,324	48,194	4,476	78,535
25	Шумадијски управни округ	11,532	2,989	356	32	573	15,484	9,158	4	2,517	270	3	1,168	194	1,254	14,572	25,701	2,992	181	0	32	12,430	41,338	2,085	73,479
8	Јужнобанатски управни округ	1,647	10,130	7	125	337	12,247	8,444	15	1,051	841	819	11	145	2,678	14,006	24,135	914	363	0	181	1,458	27,052	9,397	62,703
22	Средњобанатски управни округ	1,712	20,804	2	31	4,827	27,378	9,592	10	1,123	355	282	0	4	548	11,917	10,690	1,432	0	0	31	416	12,570	8,698	60,565
5	Западнобачки управни округ	1,011	16,385	24	61	2,819	20,302	7,738	0	2,046	614	427	21	9	2,727	13,585	8,806	1,804	0	40	66	550	11,267	10,545	55,701
11	Мачвански управни округ	5,877	3,958	298	123	912	11,170	7,391	2	2,051	105	80	799	509	350	11,290	20,457	2,465	2	0	261	2,240	25,427	5,095	52,982
20	Севернобанатски управни округ	781	24,469	3	3	4,916	30,173	4,760	0	660	307	0	0	8	256	5,993	3,923	149	0	0	0	10	4,083	3,375	43,625
12	Моравички управни округ	2,470	2,274	356	79	1,153	6,334	4,566	4	239	302	42	540	184	1,495	7,375	13,994	1,453	4	0	87	1,190	16,728	3,415	33,854
10	Колубарски управни округ	1,183	2,592	351	142	1,168	5,439	4,350	0	657	158	50	0	174	4,246	9,638	10,909	1,883	0	61	47	1,444	14,345	4,356	33,780
16	Поморавски управни округ	948	2,099	63	19	271	3,402	4,343	2	1,140	1,170	8	195	141	577	7,580	14,556	2,106	0	7	66	1,632	18,369	1,285	30,638
18	Расински управни округ	1,088	1,499	29	215	252	3,084	3,468	16	1,074	759	0	52	258	590	6,221	12,404	1,870	0	0	39	1,120	15,434	4,841	29,582
15	Подунавски управни округ	1,522	3,197	100	102	289	5,212	3,698	7	791	0	0	42	8	470	5,020	10,937	2,143	0	0	69	904	14,054	2,481	26,768
7	Јабланички управни округ	596	1,193	18	54	93	1,956	2,426	0	611	0	0	9	143	481	3,674	6,462	1,195	0	0	3	99	7,761	10,914	24,306
2	Браничевски управни округ	1,511	2,026	26	37	258	3,860	3,944	5	321	0	85	127	209	282	4,975	9,543	2,194	0	0	111	1,768	13,617	1,292	23,745
1	Борски управни округ	348	581	160	49	1,063	2,204	2,524	39	294	2,200	0	24	116	326	5,526	7,153	534	0	0	9	22	7,720	2,202	17,654
17	Пчињски управни округ	1,211	1,977	21	110	179	3,498	2,940	0	448	156	3	40	78	711	4,377	6,181	617	0	0	5	1,022	7,826	763	16,466
14	Пиротски управни округ	983	474	13	10	201	1,682	2,187	3	192	60	9	0	5	61	2,519	3,489	718	0	0	27	127	4,363	783	9,348
4	Зајечарски управни округ	218	231	12	6	45	514	1,609	6	0	256	0	0	11	186	2,069	3,387	137	0	6	9	0	3,541	1,444	7,569
24	Топлички управни округ	667	667	17	58	156	1,567	1,252	10	78	324	0	5	72	44	1,788	1,597	596	953	0	0	0	3,147	473	6,977
<b>Укупно</b>		<b>145,017</b>	<b>183,733</b>	<b>3,085</b>	<b>4,104</b>	<b>25,016</b>	<b>360,957</b>	<b>262,701</b>	<b>5,196</b>	<b>121,213</b>	<b>18,328</b>	<b>2,759</b>	<b>6,151</b>	<b>8,361</b>	<b>54,883</b>	<b>479,594</b>	<b>1,461,778</b>	<b>129,922</b>	<b>2,258</b>	<b>452</b>	<b>20,224</b>	<b>325,900</b>	<b>1,940,536</b>	<b>191,660</b>	<b>2,972,748</b>

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.